



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»  
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 3 в 2025 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед. изм. | Значение   |
|--|---|----------|------------|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -        | 27.02.2026 |
| 2.   | Дата начала отчетного периода   | -        | 01.01.2025 |
| 3.   | Дата конца отчетного периода  | -        | 31.12.2025 |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |          |            |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.     | 0          |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     | 0          |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 184 490    |
| 7.   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 1 135 954  |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.     | 914 226    |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.     | 82 121     |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.     | 139 606    |
| 11.  | Получено денежных средств, в т. ч:  | руб.     | 882 857    |
| 12.  | - денежных средств от собственников/<br>нанимателей помещений               | руб.     | 882 857    |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/<br>нанимателей помещений                | руб.     | 0          |
| 14.  | - субсидий  | руб.     | 0          |
| 15.  | - денежных средств от использования<br>общего имущества                     | руб.     | 217 722    |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.     | 0          |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 882 857    |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.     | 0          |
| 19.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.     | 0          |
| 20.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.     | 437 587    |

| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 21.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>                         |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 118 019   |
| 23.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | по графику в соответствии с договором   |
| 24.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>    |
| 25.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 151 514   |
| 26.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | по графику  |
| 27.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>            |
| 28.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 169 581   |
| 29.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | по графику  |
| 30.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>   |
| 31.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | Услуга предоставляется РО   |
| 32.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | по графику  |
| 33.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>   |
| 34.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 5 200   |
| 35.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | по графику  |
| 36.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |
| 37.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 139 606   |
| 38.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | Ежедневно   |
| 39.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД</b> |
| 40.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 367 985   |
| 41.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | по плану  |
| 42.   | Наименование работы                                     | -    | <b>Работы по техническому обслуживанию ВДГО</b>   |
| 43.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)             | руб. | 19 146  |
| 44.   | Периодичность выполнения работы (услуги)                | -    | по плану  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>   |   |      |   |
| 45.   | Количество поступивших претензий                        | ед.  | 0   |
| 46.   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.  | 0   |
| 47.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.  | 0   |
| 48.   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб. | 0   |

| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                      |  |            |  |
|--|--|------------|--|
| 49.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                               | руб.       | 0  |
| 50.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                         | руб.       | 0  |
| 51.  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | 431 960                                      |
| 52.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | 0  |
| 53.  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | 0  |
| 54.  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | 498 318                                      |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |  |            |  |
| 55.  | Вид коммунальной услуги  | -          | <b>Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ</b> |
| 56.  | Единица измерения  | -          | кубический метр                              |
| 57.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 23   |
| 58.  | Начислено потребителям   | руб.       | 2 400  |
| 59.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 1 779  |
| 60.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 2 045  |
| 61.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 2 400  |
| 62.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 2 178  |
| 63.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 222  |
| 64.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0  |
| 65.  | Вид коммунальной услуги  | -          | <b>Отопление</b>                             |
| 66.  | Единица измерения  | -          | Гкал   |
| 67.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0  |
| 68.  | Начислено потребителям   | руб.       | 0  |
| 69.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0  |
| 70.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 10 959                                       |
| 71.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0  |
| 72.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0  |
| 73.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0  |
| 74.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0  |
| 75.  | Вид коммунальной услуги  | -          | <b>Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ</b>  |
| 76.  | Единица измерения  | -          | кубический метр                              |
| 77.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 78   |
| 78.  | Начислено потребителям   | руб.       | 12 055                                       |

|      |  |            |                                 |
|------|--|------------|---------------------------------|
| 79.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 9 438                           |
| 80.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 1 678                           |
| 81.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 14 700                          |
| 82.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 12 067                          |
| 83.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 2 633                           |
| 84.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                               |
| 85.  | Вид коммунальной услуги  | -          | <b>Водоотведение</b>            |
| 86.  | Единица измерения  | -          | кубический метр                 |
| 87.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                               |
| 88.  | Начислено потребителям   | руб.       | 0                               |
| 89.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 0                               |
| 90.  | Задолженность потребителей   | руб.       | 0                               |
| 91.  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 0                               |
| 92.  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                               |
| 93.  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                               |
| 94.  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                               |
| 95.  | Вид коммунальной услуги  | -          | <b>КР электроэнергия на СОИ</b> |
| 96.  | Единица измерения  | -          | киловатт                        |
| 97.  | Общий объем потребления  | нат.показ. | 0                               |
| 98.  | Начислено потребителям   | руб.       | 19 009                          |
| 99.  | Оплачено потребителями   | руб.       | 1 487                           |
| 100. | Задолженность потребителей   | руб.       | 17 522                          |
| 101. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 57 211                          |
| 102. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 51 733                          |
| 103. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 5 479                           |
| 104. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                               |
| 105. | Вид коммунальной услуги  | -          | <b>Газоснабжение</b>            |
| 106. | Единица измерения  | -          | кубический метр                 |
| 107. | Общий объем потребления  | нат.показ. | 8 300                           |
| 108. | Начислено потребителям   | руб.       | 74 883                          |
| 109. | Оплачено потребителями   | руб.       | 70 630                          |
| 110. | Задолженность потребителей   | руб.       | 4 253                           |

|  |  |      |                        |
|--|--|------|------------------------|
| 111.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб. | 74 883                 |
| 112.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб. | 74 883                 |
| 113.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб. | 0                      |
| 114.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0                      |
| 115.   | Вид коммунальной услуги  |      | <b>Обращение с ТКО</b> |
| 116.   | Единица измерения  |      | кубический метр        |
| 117.   | Общий объем потребления  |      | 220                    |
| 118.   | Начислено потребителям   |      | 266 354                |
| 119.   | Оплачено потребителями   |      | 236 453                |
| 120.   | Задолженность потребителей   |      | 29 901                 |
| 121.   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |      | 266 354                |
| 122.   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |      | 266 354                |
| 123.   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |      | 0                      |
| 124.   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |      | 0                      |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |      |                        |
| 125.   | Количество поступивших претензий   | ед.  | 0                      |
| 126.   | Количество удовлетворенных претензий   | ед.  | 0                      |
| 127.   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.  | 0                      |
| 128.   | Сумма произведенного перерасчета   | руб. | 0                      |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |  |      |                        |
| 129.   | Направлено претензий потребителям должникам                                      | ед.  | 6                      |
| 130.   | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 3                      |
| 131.   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб. | 32 853                 |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,  
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко