



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 3 в 2024 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	124 358
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	870 594
8.	- за содержание дома	руб.	648 866
9.	- за текущий ремонт	руб.	82 121
10.	- за услуги управления	руб.	139 606
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	810 461
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	810 461
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	168 618
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	810 461
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	184 490
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и

			ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 253
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 192
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 480
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 200
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 606
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	325 405
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию ВДГО
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 000
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	350 733

52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	431 960
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	23
58.	Начислено потребителям	руб.	1 804
59.	Оплачено потребителями	руб.	1 658
60.	Задолженность потребителей	руб.	2 167
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 804
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1804
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
68.	Начислено потребителям	руб.	0
69.	Оплачено потребителями	руб.	5 000
70.	Задолженность потребителей	руб.	5 959
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	61
78.	Начислено потребителям	руб.	9 436
79.	Оплачено потребителями	руб.	7 640
80.	Задолженность потребителей	руб.	857
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 628
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 362
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 267
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
88.	Начислено потребителям	руб.	0
89.	Оплачено потребителями	руб.	0
90.	Задолженность потребителей	руб.	0
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
98.	Начислено потребителям	руб.	0
99.	Оплачено потребителями	руб.	0
100.	Задолженность потребителей	руб.	0
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 640
108.	Начислено потребителям	руб.	83 666
109.	Оплачено потребителями	руб.	73 226
110.	Задолженность потребителей	руб.	10 440
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 666
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	76 230
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 435
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
115.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		263
118.	Начислено потребителям		299 579
119.	Оплачено потребителями		237 774
120.	Задолженность потребителей		61 805
121.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		299 579

122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		249 026
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		50 554
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	8
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	17 850

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко