



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 18 в 2025 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	199 237
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 688 708
8.	- за содержание дома	руб.	2 059 490
9.	- за текущий ремонт	руб.	214 880
10.	- за услуги управления	руб.	414 337
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 226 096
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 226 096
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	289 686
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 226 096
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	661 849

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 885
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 957
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	346 822
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 880
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 337
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 394 183
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию ВДГО
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 198
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 529
52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 815
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	124
58.	Начислено потребителям	руб.	4 642
59.	Оплачено потребителями	руб.	3 638
60.	Задолженность потребителей	руб.	1 005
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 642
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 437
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 205
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
68.	Начислено потребителям	руб.	0
69.	Оплачено потребителями	руб.	0
70.	Задолженность потребителей	руб.	0
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	332

78.	Начислено потребителям	руб.	25 102
79.	Оплачено потребителями	руб.	19 781
80.	Задолженность потребителей	руб.	5 320
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 129
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	41 970
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 159
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение, КР водоотведение на СОИ
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	126
88.	Начислено потребителям	руб.	4 888
89.	Оплачено потребителями	руб.	1 762
90.	Задолженность потребителей	руб.	3 126
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 888
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 888
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 234
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	1 633
98.	Начислено потребителям	руб.	157 191
99.	Оплачено потребителями	руб.	94 369
100.	Задолженность потребителей	руб.	62 822
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 232
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 953
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 279
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	34 680
108.	Начислено потребителям	руб.	153 532

109.	Оплачено потребителями	руб.	149 400
110.	Задолженность потребителей	руб.	4 132
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	194 415
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	194 415
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
115.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		562
118.	Начислено потребителям		608 702
119.	Оплачено потребителями		606 189
120.	Задолженность потребителей		2 514
121.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		608 702
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		608 702
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	13
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	106012

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко