



Технологии  
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»  
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 18 в 2024 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	75 702
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 234 121
8.	- за содержание дома	руб.	1 604 903
9.	- за текущий ремонт	руб.	214 880
10.	- за услуги управления	руб.	414 337
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 110 586
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 110 586
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	234 414
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 110 586
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 237
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и</b>

			<b>ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 510
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	310 488
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	298 194
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 880
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 337
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД</b>
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	740 017
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	<b>Работы по техническому обслуживанию ВДГО</b>
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 168
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	181 040

52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	167 530
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
55.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ</b>
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	124
58.	Начислено потребителям	руб.	3 929
59.	Оплачено потребителями	руб.	3 792
60.	Задолженность потребителей	руб.	138
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 020
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 020
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
68.	Начислено потребителям	руб.	0
69.	Оплачено потребителями	руб.	0
70.	Задолженность потребителей	руб.	0
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ</b>
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	285
78.	Начислено потребителям	руб.	21 068
79.	Оплачено потребителями	руб.	22 418
80.	Задолженность потребителей	руб.	-1 350
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 923
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	36 039
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 884
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

85.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение, КР водоотведение на СОИ</b>
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	124
88.	Начислено потребителям	руб.	4 795
89.	Оплачено потребителями	руб.	3 005
90.	Задолженность потребителей	руб.	1 790
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 795
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 795
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	<b>КР электроэнергия на СОИ</b>
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	17 211
98.	Начислено потребителям	руб.	102 678
99.	Оплачено потребителями	руб.	93 270
100.	Задолженность потребителей	руб.	9 408
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 705
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	120 125
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 580
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Газоснабжение</b>
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	34 680
108.	Начислено потребителям	руб.	243 435
109.	Оплачено потребителями	руб.	247 938
110.	Задолженность потребителей	руб.	- 4 504
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	258 149
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236 555
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 594
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
115.	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с ТКО</b>
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		675
118.	Начислено потребителям		767 224
119.	Оплачено потребителями		756 424
120.	Задолженность потребителей		10 801
121.	Начислено поставщиком (поставщиками)		767 224

	коммунального ресурса		
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		637 756
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		129 468
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	17
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 200

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,  
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко