



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 16 в 2025 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	146 513
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 688 708
8.	- за содержание дома	руб.	2 081 095
9.	- за текущий ремонт	руб.	212 700
10.	- за услуги управления	руб.	394 913
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 286 309
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 286 309
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	381 738
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 286 309
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	548 912

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 885
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 222
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	352 443
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 800
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 913
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 522 838
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию ВДГО
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 198
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	469 909
52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	501 951
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	127
58.	Начислено потребителям	руб.	5 822
59.	Оплачено потребителями	руб.	3 590
60.	Задолженность потребителей	руб.	2 232
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 822
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 822
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 236
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
68.	Начислено потребителям	руб.	0
69.	Оплачено потребителями	руб.	7 428
70.	Задолженность потребителей	руб.	122 702
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	182

78.	Начислено потребителям	руб.	27 044
79.	Оплачено потребителями	руб.	26 703
80.	Задолженность потребителей	руб.	51 208
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 990
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 976
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 014
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение, КР водоотведение на СОИ
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	127
88.	Начислено потребителям	руб.	5 012
89.	Оплачено потребителями	руб.	5 259
90.	Задолженность потребителей	руб.	46 617
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 012
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 770
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 242
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 338
98.	Начислено потребителям	руб.	142 098
99.	Оплачено потребителями	руб.	89 856
100.	Задолженность потребителей	руб.	52 242
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	51 320
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	50 525
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	795
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 120

108.	Начислено потребителям	руб.	122 524
109.	Оплачено потребителями	руб.	117 405
110.	Задолженность потребителей	руб.	5 119
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 706
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	133 706
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
115.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		504
118.	Начислено потребителям		606 398
119.	Оплачено потребителями		588 736
120.	Задолженность потребителей		17 662
121.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		606 398
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		606 398
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	12
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	1
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179 864

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,



