



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 16 в 2024 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	138 493
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 234 121
8.	- за содержание дома	руб.	1 626 508
9.	- за текущий ремонт	руб.	212 700
10.	- за услуги управления	руб.	394 913
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 226 100
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 226 100
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	326 466
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 226 100
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	146 513
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и

			ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	355 510
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	438 880
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	298 194
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 800
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 913
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 189 938
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию ВДГО
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 336
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	370 186

52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 909
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	127
58.	Начислено потребителям	руб.	4 246
59.	Оплачено потребителями	руб.	2 736
60.	Задолженность потребителей	руб.	1 510
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 246
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 246
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
68.	Начислено потребителям	руб.	0
69.	Оплачено потребителями	руб.	134
70.	Задолженность потребителей	руб.	129 997
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	156
78.	Начислено потребителям	руб.	21 929
79.	Оплачено потребителями	руб.	19 629
80.	Задолженность потребителей	руб.	58 282
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	24 045
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 729
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 316
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение, КР водоотведение на СОИ
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	127
88.	Начислено потребителям	руб.	4 122
89.	Оплачено потребителями	руб.	5 262
90.	Задолженность потребителей	руб.	46 614
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 122
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 122
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 338
98.	Начислено потребителям	руб.	83 032
99.	Оплачено потребителями	руб.	54 971
100.	Задолженность потребителей	руб.	28 061
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 032
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 376
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 656
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 120
108.	Начислено потребителям	руб.	188 056
109.	Оплачено потребителями	руб.	159 878
110.	Задолженность потребителей	руб.	28 178
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 174
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	172 750
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 425
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
115.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		672
118.	Начислено потребителям		764 320
119.	Оплачено потребителями		693 076
120.	Задолженность потребителей		71 244
121.	Начислено поставщиком (поставщиками)		764 320

	коммунального ресурса		
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		635 342
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		128 978
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	9
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	107 771

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красноярск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко