



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 15 в 2025 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	216 237
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 148 525
8.	- за содержание дома	руб.	925 194
9.	- за текущий ремонт	руб.	83 725
10.	- за услуги управления	руб.	139 606
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	849 173
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	849 173
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	208 734
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	849 173
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	515 589
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			

ремонт в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 628
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	79 235
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 404
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 400
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 606
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	377 268
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию ВДГО
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 492
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0


Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	170 884
52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	179 026
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	35
58.	Начислено потребителям	руб.	2 278
59.	Оплачено потребителями	руб.	1 710
60.	Задолженность потребителей	руб.	3 504
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 278
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 937
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
68.	Начислено потребителям	руб.	0
69.	Оплачено потребителями	руб.	12
70.	Задолженность потребителей	руб.	45346
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	61
78.	Начислено потребителям	руб.	9 421

79.	Оплачено потребителями	руб.	6 308
80.	Задолженность потребителей	руб.	439
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 421
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 734
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 688
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
88.	Начислено потребителям	руб.	0
89.	Оплачено потребителями	руб.	0
90.	Задолженность потребителей	руб.	20 484
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	481
98.	Начислено потребителям	руб.	38 398
99.	Оплачено потребителями	руб.	29 976
100.	Задолженность потребителей	руб.	8 422
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 137
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 573
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 564
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 800
108.	Начислено потребителям	руб.	78 518
109.	Оплачено потребителями	руб.	73 495

110.	Задолженность потребителей	руб.	5 023
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78 518
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78 518
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
115.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		221
118.	Начислено потребителям		267 980
119.	Оплачено потребителями		265 253
120.	Задолженность потребителей		2 727
121.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		267 980
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		267 980
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	6
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 318

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко