



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 18 в 2025 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 935 658
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 940 712
8.	- за содержание дома	руб.	6 196 963
9.	- за текущий ремонт	руб.	873 480
10.	- за услуги управления	руб.	870 269
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 671 498
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 671 498
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 671 498
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 204 872

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	531 380
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 476
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	488 628
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174 904
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 165
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	291 575
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	870 269
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 629 314

47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	812 416
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 009 888
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 128
61.	Начислено потребителям	руб.	339 549
62.	Оплачено потребителями	руб.	317 245
63.	Задолженность потребителей	руб.	22 304
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 838
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	268 114
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 724
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	
71.	Начислено потребителям	руб.	0
72.	Оплачено потребителями	руб.	39 881
73.	Задолженность потребителей	руб.	-39 881
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0

77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	18
81.	Начислено потребителям	руб.	51 127
82.	Оплачено потребителями	руб.	5 798
83.	Задолженность потребителей	руб.	45 329
84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 753
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	54 256
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 498
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	468
91.	Начислено потребителям	руб.	21 362
92.	Оплачено потребителями	руб.	17 416
93.	Задолженность потребителей	руб.	3 947
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 362
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 703
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 659
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	39 990
101.	Начислено потребителям	руб.	1 192 565
102.	Оплачено потребителями	руб.	1 109 539
103.	Задолженность потребителей	руб.	83 026
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 512 338
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 309 954
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 384
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

	ресурса		
108.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
109.	Единица измерения		кубический метр
110.	Общий объем потребления		1 119
111.	Начислено потребителям		1 346 877
112.	Оплачено потребителями		1 264 130
113.	Задолженность потребителей		82 747
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 346 877
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 346 877
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
118.	Количество поступивших претензий	ед.	0
119.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	183
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	859 871

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко