



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 18 в 2024 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 327 092
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 666 270
8.	- за содержание дома	руб.	4 922 521
9.	- за текущий ремонт	руб.	873 480
10.	- за услуги управления	руб.	870 269
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 057 704
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 057 704
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 057 704
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 935 658
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	572 643
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 755
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	489 691
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 952
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 165
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	329 179
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	870 269
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 940 659
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	745 920
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	846 175
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 010
61.	Начислено потребителям	руб.	297 175
62.	Оплачено потребителями	руб.	256 128
63.	Задолженность потребителей	руб.	41 047
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 175
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	247 890
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 284
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
71.	Начислено потребителям	руб.	0
72.	Оплачено потребителями	руб.	103 116
73.	Задолженность потребителей	руб.	- 103 116
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	18
81.	Начислено потребителям	руб.	58 488
82.	Оплачено потребителями	руб.	13 172
83.	Задолженность потребителей	руб.	45 316

84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 488
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 362
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 125
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	468
91.	Начислено потребителям	руб.	18 218
92.	Оплачено потребителями	руб.	17 014
93.	Задолженность потребителей	руб.	1 204
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 218
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 174
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 044
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	304 376
101.	Начислено потребителям	руб.	1 023 138
102.	Оплачено потребителями	руб.	937 788
103.	Задолженность потребителей	руб.	85 350
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 484 660
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 315 747
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 912
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
108.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
109.	Единица измерения		кубический метр
110.	Общий объем потребления		1 493
111.	Начислено потребителям		1 697 638
112.	Оплачено потребителями		1 667 185
113.	Задолженность потребителей		30 454
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 697 638
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 411 164
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		286 475
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
118.	Количество поступивших претензий	ед.	0
119.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	153
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	782 525

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко