



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 в 2025 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|---|----------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 27.02.2026 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 744 322 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 7 811 877 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 6 087 081 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 862 398 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 862 398 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 7 580 970 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 7 580 970 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 7 580 970 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 975 230 |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
|---|---|------|---|
| 21. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 595 000 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 24. | Наименование работы | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 25. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 615 476 |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 27. | Наименование работы | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 488 628 |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 30. | Наименование работы | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 31. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Услуга предоставляется РО |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 33. | Наименование работы | - | Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 174 904 |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по плану |
| 36. | Наименование работы | - | Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции |
| 37. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 743 |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 39. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП |
| 40. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 306 880 |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 42. | Наименование работы | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 43. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 859 066 |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 45. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД |
| 46. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 3 115 967 |

| | | | |
|--|--|------------|--|
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по плану |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 48. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 50. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 51. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 52. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 53. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 54. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 1 636 318 |
| 55. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 56. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 57. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 1 709 095 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 58. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ |
| 59. | Единица измерения | - | кубический метр |
| 60. | Общий объем потребления | нат.показ. | 9 889 |
| 61. | Начислено потребителям | руб. | 354 100 |
| 62. | Оплачено потребителями | руб. | 324 608 |
| 63. | Задолженность потребителей | руб. | 29 491 |
| 64. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 369 851 |
| 65. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 280 139 |
| 66. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 89 712 |
| 67. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 68. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 69. | Единица измерения | - | Гкал |
| 70. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 71. | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 72. | Оплачено потребителями | руб. | 88 206 |
| 73. | Задолженность потребителей | руб. | -88 206 |
| 74. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 75. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |

| | | | |
|------|--|------------|-------------------------------------|
| 76. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 77. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 78. | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды, КР ГВС на СОИ |
| 79. | Единица измерения | - | Гкал |
| 80. | Общий объем потребления | нат.показ. | 19 |
| 81. | Начислено потребителям | руб. | 65 860 |
| 82. | Оплачено потребителями | руб. | 35 251 |
| 83. | Задолженность потребителей | руб. | 30 609 |
| 84. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 66 212 |
| 85. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 54 477 |
| 86. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 11 736 |
| 87. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 88. | Вид коммунальной услуги | - | КР водоотведение на СОИ |
| 89. | Единица измерения | - | кубический метр |
| 90. | Общий объем потребления | нат.показ. | 478 |
| 91. | Начислено потребителям | руб. | 22 518 |
| 92. | Оплачено потребителями | руб. | 19 549 |
| 93. | Задолженность потребителей | руб. | 2 969 |
| 94. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 22 518 |
| 95. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 17 763 |
| 96. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 4 756 |
| 97. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 98. | Вид коммунальной услуги | - | КР электроэнергия на СОИ |
| 99. | Единица измерения | - | киловатт |
| 100. | Общий объем потребления | нат.показ. | 55 538 |
| 101. | Начислено потребителям | руб. | 1 221 781 |
| 102. | Оплачено потребителями | руб. | 1 171 315 |
| 103. | Задолженность потребителей | руб. | 50 466 |
| 104. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 052 393 |
| 105. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 778 433 |

| | | | |
|--|--|------|------------------------|
| 106. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 273 960 |
| 107. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 108. | Вид коммунальной услуги | | Обращение с ТКО |
| 109. | Единица измерения | | кубический метр |
| 110. | Общий объем потребления | | 1 073 |
| 111. | Начислено потребителям | | 1 290 504 |
| 112. | Оплачено потребителями | | 1 243 058 |
| 113. | Задолженность потребителей | | 47 447 |
| 114. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 1 290 504 |
| 115. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 1 290 504 |
| 116. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 0 |
| 117. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 118. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 119. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 121. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 122. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 123. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 231 |
| 124. | Направлено исковых заявлений | ед. | 7 |
| 125. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 755047,35 |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко