



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 в 2024 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 373 329
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 664 472
8.	- за содержание дома	руб.	4 939 676
9.	- за текущий ремонт	руб.	862 398
10.	- за услуги управления	руб.	862 398
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 293 479
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 293 479
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 293 479
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 744 322
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 400
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 755
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	489 691
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 952
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 743
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	318 911
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	859 066
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 046 406
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 373 329
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 807 891
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 590
61.	Начислено потребителям	руб.	314 633
62.	Оплачено потребителями	руб.	270 197
63.	Задолженность потребителей	руб.	44 436
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 633
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	248 923
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 710
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
71.	Начислено потребителям	руб.	0
72.	Оплачено потребителями	руб.	101 332
73.	Задолженность потребителей	руб.	- 101 332
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	19
81.	Начислено потребителям	руб.	57 733
82.	Оплачено потребителями	руб.	16 078
83.	Задолженность потребителей	руб.	41 655

84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 733
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 398
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 334
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	478
91.	Начислено потребителям	руб.	19 588
92.	Оплачено потребителями	руб.	18 130
93.	Задолженность потребителей	руб.	1 458
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	19 588
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 544
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 044
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	223 308
101.	Начислено потребителям	руб.	1 065 531
102.	Оплачено потребителями	руб.	824 393
103.	Задолженность потребителей	руб.	241 138
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 098 253
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	911 721
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 532
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
108.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
109.	Единица измерения		кубический метр
110.	Общий объем потребления		1 430
111.	Начислено потребителям		1 626 585
112.	Оплачено потребителями		1 419 377
113.	Задолженность потребителей		207 207
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 626 585
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 352 100
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		274 485
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
118.	Количество поступивших претензий	ед.	0
119.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	285
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	449 325

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
 Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко