



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 14 в 2024 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	939 800
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 256 174
8.	- за содержание дома	руб.	4 312 068
9.	- за текущий ремонт	руб.	788 364
10.	- за услуги управления	руб.	1 155 742
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 077 028
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 077 028
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 077 028
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 118 946
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	607 109
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	520 755
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	485 501
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 952
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	45 633
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	306 386
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	863 088
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 286 627
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 222 168
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 411 119
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	10 569
61.	Начислено потребителям	руб.	312 803
62.	Оплачено потребителями	руб.	286 843
63.	Задолженность потребителей	руб.	25 961
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 803
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	260 352
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 451
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
71.	Начислено потребителям	руб.	0
72.	Оплачено потребителями	руб.	162 096
73.	Задолженность потребителей	руб.	- 162 096
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	18
81.	Начислено потребителям	руб.	53 615
82.	Оплачено потребителями	руб.	20 060
83.	Задолженность потребителей	руб.	33 555

84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 576
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	46 448
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 129
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	468
91.	Начислено потребителям	руб.	18 022
92.	Оплачено потребителями	руб.	17 223
93.	Задолженность потребителей	руб.	798
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 022
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 977
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 045
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	350 939
101.	Начислено потребителям	руб.	965 953
102.	Оплачено потребителями	руб.	906 494
103.	Задолженность потребителей	руб.	59 459
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 707 312
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 565 275
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 036
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
108.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
109.	Единица измерения		кубический метр
110.	Общий объем потребления		1 462
111.	Начислено потребителям		1 662 630
112.	Оплачено потребителями		1 431 358
113.	Задолженность потребителей		231 272
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 662 630
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 382 056
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		280 574
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
118.	Количество поступивших претензий	ед.	0
119.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	248
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	753 949

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко