



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 12 в 2025 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	26.02.2026
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 581 332
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 682 928
8.	- за содержание дома	руб.	6 177 048
9.	- за текущий ремонт	руб.	563 846
10.	- за услуги управления	руб.	942 034
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	7 905 226
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 905 226
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 905 226
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 359 034
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 223 352
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627 585
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	869 689
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 348
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 342
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	942 034
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 124 099
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0

51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 839 627
52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 020 611
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	13 785
58.	Начислено потребителям	руб.	512 440
59.	Оплачено потребителями	руб.	427 474
60.	Задолженность потребителей	руб.	84 966
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	517 332
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	344 601
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	172 731
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
68.	Начислено потребителям	руб.	0
69.	Оплачено потребителями	руб.	0
70.	Задолженность потребителей	руб.	42 861
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-42 861
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	Гкал
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	12
78.	Начислено потребителям	руб.	45 196
79.	Оплачено потребителями	руб.	26 070
80.	Задолженность потребителей	руб.	19 126
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 083
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	40 924
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 159

84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
85.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	368
88.	Начислено потребителям	руб.	14 383
89.	Оплачено потребителями	руб.	13 288
90.	Задолженность потребителей	руб.	1 095
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 383
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 719
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 664
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	22 038
98.	Начислено потребителям	руб.	506 438
99.	Оплачено потребителями	руб.	451 195
100.	Задолженность потребителей	руб.	55 243
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	765 236
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	706 015
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	59 221
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
106.	Единица измерения		кубический метр
107.	Общий объем потребления		1 281
108.	Начислено потребителям		1 540 879
109.	Оплачено потребителями		1 477 474
110.	Задолженность потребителей		63 406
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 540 879
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 540 879
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 281
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
115.	Количество поступивших претензий	ед.	0
116.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
117.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

118.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
119.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	28
120.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
121.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	325 783

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко