



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»  
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 12 в 2024 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

| № п/п                                                                                                                                                 | Наименование параметра                                                      | Ед. изм. | Значение                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                    | Дата заполнения/внесения изменений                                          | -        | 27.03.2025                                             |
| 2.                                                                                                                                                    | Дата начала отчетного периода                                               | -        | 01.01.2024                                             |
| 3.                                                                                                                                                    | Дата конца отчетного периода                                                | -        | 31.12.2024                                             |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>          |                                                                             |          |                                                        |
| 4.                                                                                                                                                    | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.     | 0                                                      |
| 5.                                                                                                                                                    | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.     | 0                                                      |
| 6.                                                                                                                                                    | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.     | 1 111 469                                              |
| 7.                                                                                                                                                    | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.     | 6 445 422                                              |
| 8.                                                                                                                                                    | - за содержание дома                                                        | руб.     | 4 939 542                                              |
| 9.                                                                                                                                                    | - за текущий ремонт                                                         | руб.     | 563 846                                                |
| 10.                                                                                                                                                   | - за услуги управления                                                      | руб.     | 942 034                                                |
| 11.                                                                                                                                                   | Получено денежных средств, в т. ч:                                          | руб.     | 5 975 559                                              |
| 12.                                                                                                                                                   | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.     | 5 975 559                                              |
| 13.                                                                                                                                                   | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.     | 0                                                      |
| 14.                                                                                                                                                   | - субсидий                                                                  | руб.     | 0                                                      |
| 15.                                                                                                                                                   | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.     | 0                                                      |
| 16.                                                                                                                                                   | - прочие поступления                                                        | руб.     | 0                                                      |
| 17.                                                                                                                                                   | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.     | 5 975 559                                              |
| 18.                                                                                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.     | 0                                                      |
| 19.                                                                                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                     | руб.     | 0                                                      |
| 20.                                                                                                                                                   | Задолженность потребителей (на конец периода)                               | руб.     | 1 581 332                                              |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b> |                                                                             |          |                                                        |
| 21.                                                                                                                                                   | Наименование работы                                                         | -        | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в</b> |

|                                                                                       |                                                          |      |                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                       |                                                          |      | <b>многоквартирном доме</b>                                                                         |
| 22.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | 1 184 702                                                                                           |
| 23.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | по графику                                                                                          |
| 24.                                                                                   | Наименование работы                                      | -    | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>    |
| 25.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | 531 003                                                                                             |
| 26.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | по графику                                                                                          |
| 27.                                                                                   | Наименование работы                                      | -    | <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>            |
| 28.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | 745 152                                                                                             |
| 29.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | по графику                                                                                          |
| 30.                                                                                   | Наименование работы                                      | -    | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>                                                 |
| 31.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | Услуга предоставляется РО                                                                           |
| 32.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | по графику                                                                                          |
| 33.                                                                                   | Наименование работы                                      | -    | <b>Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции</b>                                        |
| 34.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | 51 348                                                                                              |
| 35.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | по графику                                                                                          |
| 36.                                                                                   | Наименование работы                                      | -    | <b>Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП</b>                              |
| 37.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | 377 626                                                                                             |
| 38.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | по графику                                                                                          |
| 39.                                                                                   | Наименование работы                                      | -    | <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>                                          |
| 40.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | 942 034                                                                                             |
| 41.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | Ежедневно                                                                                           |
| 42.                                                                                   | Наименование работы                                      | -    | <b>Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД</b> |
| 43.                                                                                   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)              | руб. | 3 174 333                                                                                           |
| 44.                                                                                   | Периодичность выполнения работы (услуги)                 | -    | по плану                                                                                            |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b> |                                                          |      |                                                                                                     |
| 45.                                                                                   | Количество поступивших претензий                         | ед.  | 0                                                                                                   |
| 46.                                                                                   | Количество удовлетворенных претензий                     | ед.  | 0                                                                                                   |
| 47.                                                                                   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано  | ед.  | 0                                                                                                   |
| 48.                                                                                   | Сумма произведенного перерасчета                         | руб. | 0                                                                                                   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                       |                                                          |      |                                                                                                     |
| 49.                                                                                   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | 0                                                                                                   |
| 50.                                                                                   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0                                                                                                   |

|                                                                                                      |                                                                                  |            |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 51.                                                                                                  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                   | руб.       | 1 371 470                                                                |
| 52.                                                                                                  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                | руб.       | 0                                                                        |
| 53.                                                                                                  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                          | руб.       | 0                                                                        |
| 54.                                                                                                  | Задолженность потребителей (на конец периода)                                    | руб.       | 1 839 627                                                                |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b> |                                                                                  |            |                                                                          |
| 55.                                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | <b>Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ</b> |
| 56.                                                                                                  | Единица измерения                                                                | -          | кубический метр                                                          |
| 57.                                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 46 357                                                                   |
| 58.                                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 444 333                                                                  |
| 59.                                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 184 378                                                                  |
| 60.                                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 259 955                                                                  |
| 61.                                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 444 333                                                                  |
| 62.                                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 359 614                                                                  |
| 63.                                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 84 718                                                                   |
| 64.                                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                                                                        |
| 65.                                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | <b>Отопление</b>                                                         |
| 66.                                                                                                  | Единица измерения                                                                | -          | Гкал                                                                     |
| 67.                                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 0                                                                        |
| 68.                                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 0                                                                        |
| 69.                                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 0                                                                        |
| 70.                                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 40 543                                                                   |
| 71.                                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | - 40 543                                                                 |
| 72.                                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 0                                                                        |
| 73.                                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 0                                                                        |
| 74.                                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                                                                        |
| 75.                                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | <b>Подогрев воды, КР ГВС на СОИ</b>                                      |
| 76.                                                                                                  | Единица измерения                                                                | -          | Гкал                                                                     |
| 77.                                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 12                                                                       |
| 78.                                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 37547                                                                    |
| 79.                                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 27223                                                                    |
| 80.                                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 10324                                                                    |
| 81.                                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 37072                                                                    |
| 82.                                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 30435                                                                    |
| 83.                                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 6636                                                                     |

|                                                                                      |                                                                                  |            |                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|
| 84.                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                               |
| 85.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | <b>КР водоотведение на СОИ</b>  |
| 86.                                                                                  | Единица измерения                                                                | -          | кубический метр                 |
| 87.                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 368                             |
| 88.                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 14 292                          |
| 89.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 13 219                          |
| 90.                                                                                  | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 1 072                           |
| 91.                                                                                  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 14 292                          |
| 92.                                                                                  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 11 898                          |
| 93.                                                                                  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 2 394                           |
| 94.                                                                                  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                               |
| 95.                                                                                  | Вид коммунальной услуги                                                          | -          | <b>КР электроэнергия на СОИ</b> |
| 96.                                                                                  | Единица измерения                                                                | -          | киловатт                        |
| 97.                                                                                  | Общий объем потребления                                                          | нат.показ. | 138 436                         |
| 98.                                                                                  | Начислено потребителям                                                           | руб.       | 438 510                         |
| 99.                                                                                  | Оплачено потребителями                                                           | руб.       | 399 360                         |
| 100.                                                                                 | Задолженность потребителей                                                       | руб.       | 39 150                          |
| 101.                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.       | 706 970                         |
| 102.                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.       | 622 706                         |
| 103.                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.       | 84 264                          |
| 104.                                                                                 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.       | 0                               |
| 105.                                                                                 | Вид коммунальной услуги                                                          |            | <b>Обращение с ТКО</b>          |
| 106.                                                                                 | Единица измерения                                                                |            | кубический метр                 |
| 107.                                                                                 | Общий объем потребления                                                          |            | 1 708                           |
| 108.                                                                                 | Начислено потребителям                                                           |            | 1 942 164                       |
| 109.                                                                                 | Оплачено потребителями                                                           |            | 1 743 965                       |
| 110.                                                                                 | Задолженность потребителей                                                       |            | 198 200                         |
| 111.                                                                                 | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       |            | 1 942 164                       |
| 112.                                                                                 | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          |            | 1 614 426                       |
| 113.                                                                                 | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             |            | 327 738                         |
| 114.                                                                                 | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса |            | 0                               |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b> |                                                                                  |            |                                 |
| 115.                                                                                 | Количество поступивших претензий                                                 | ед.        | 0                               |
| 116.                                                                                 | Количество удовлетворенных претензий                                             | ед.        | 0                               |
| 117.                                                                                 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.        | 0                               |

|                                                                                            |                                                                      |      |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 118.                                                                                       | Сумма произведенного перерасчета                                     | руб. | 0       |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |                                                                      |      |         |
| 119.                                                                                       | Направлено претензий потребителям должникам                          | ед.  | 48      |
| 120.                                                                                       | Направлено исковых заявлений                                         | ед.  | 5       |
| 121.                                                                                       | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 223 324 |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

**С уважением,**  
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко