

Информация о стоимости работ (услуг) управляющей компанией  
**ООО «Технологии комфорта»**

**1. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) с описанием содержания данных работ (услуг)**

№ п/п	Описание работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Результат выполнения работ (оказания услуг)	Гарантийный срок*	Основание выбора конкретных работ (услуг)**		
1	2	3	4	5	6		
1.	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	По графику	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в МКД, решение вопросов пользования указанным имуществом, обеспечение качественного и бесперебойного предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в доме.	Не предусмотрен	xx		
2.	Услуги по уборке и содержанию придомовой территории				xx		
3.	Услуги по сбору и вывозу ТБО и КГМ				xx		
4.	Работы по техническому обслуживанию внутримногоквартирного инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества (в т.ч. аварийные работы)	По производственному плану (составленному на основании осмотров)		По договору	Производственный план (составлен на основании осмотров)		
5.	Работы по текущему ремонту внутриквартирного инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества						
6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	По графику в соответствии с договором				В домах оборудованных лифтом	
7.	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества	По графику в соответствии с договором					В домах свыше 10 этажей
8.	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции, входящих в состав общего имущества	По графику в соответствии с договором				По договору	В домах с вентиляционным оборудованием
9.	Работы по техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и ИТП, входящих в состав общего имущества	По графику в соответствии с договором				По договору	В домах оборудованных приборами учета и ИТП
10.	Услуги по организации, выполнению и контролю работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Ежедневно		xx	xx		
11.	Услуги по управлению МКД	Ежедневно		xx	xx		
12.	Услуги по содержанию мусоропроводов	По графику		Не предусмотрен	В домах с действующим мусоропроводом		

\* - в случае если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией;

\*\* - в соответствии с конструктивными особенностями, степенью физического износа и техническим состоянием общего имущества многоквартирного дома

## 2. Стоимость работ (услуг) в расчете на единицу измерения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость, руб./ед. изм.
1	2	3	4
1.	По санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2,89
2.	По уборке и содержанию придомовой территории	кв.м.	3,16
3.	По сбору и вывозу ТБО и КГМ	кв.м.	4,20
4.	По техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества (в т.ч. аварийные работы)	кв.м.	4,38
5.	По текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1,64
6.	По техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	кв.м.	
6.1.	- 1 лифт	кв.м.	8,15
6.2.	- 2 лифта	кв.м.	10,05
6.3.	- 3 лифта	кв.м.	12,90
6.4.	- 4 лифта	кв.м.	15,00
7.	По техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0,84
8.	По техническому обслуживанию систем вентиляции, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0,14
9.	По техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и ИТП, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1,16
10.	Расходы на организацию, выполнение и контроль работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	кв.м.	1,95
11.	По управлению МКД (в т.ч. услуги платежных агентов по приему платежей)	кв.м.	4,78
<b>Для многоквартирного дома - по результатам открытого конкурса</b>			
1.	По санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3,39
2.	По уборке и содержанию придомовой территории	кв.м.	4,69
3.	По сбору и вывозу ТБО и КГМ	кв.м.	4,20
4.	По техническому обслуживанию внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества (в т.ч. аварийные работы)	кв.м.	5,42
5.	По текущему ремонту внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1,55
6.	По техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества – 1 лифт	кв.м.	8,15
7.	По техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0,04
8.	По техническому обслуживанию систем вентиляции, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0,14
9.	По техническому обслуживанию общедомовых приборов учета и ИТП, входящих в состав общего имущества	кв.м.	0,64
10.	Расходы на организацию, выполнение и контроль работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД	кв.м.	2,00
11.	По управлению МКД (в т.ч. услуги платежных агентов по приему платежей)	кв.м.	4,67
12.	Техническое обслуживание и содержание мусоропроводов	кв.м.	0,62