

1. **Выполнение обязательств по договору управления между
собственниками помещений в многоквартирном доме
по адресу: Ильинское шоссе, д. 18
и управляющей компанией ООО «Технологии комфорта»
в 2014 году**

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг):

№пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность /срок выполнения работ (оказания услуг)	Плановый объем за год	Выполненный объем за год	Причины отклонения от плана
1	2	3	4		
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	Согласно графику	по графику	3902,3м2	
1.1.	Очистка лестниц, холлов, коридоров, переходных балконов от строительного мусора с выносом в бункеры накопители	Февраль, апрель, июнь, август, октябрь, декабрь	1012,6м2	1012,6м2	
1.2.	Мытьё окон	Апрель, август, декабрь	100шт.	100шт.	
2.	Уборка и содержание придомовой территории (асфальт, газоны)	Согласно графику	5191,3м2; 792,3м2	5191,3м2; 792,3м2	
2.1.	Промывка асфальтового покрытия при помощи техники	Июнь, июль, август (10 раз в неделю)	5191,3м2;	5191,3м2;	
2.2.	Благоустройство газонов	июнь-июль	592,3 м2	592,3м2	
2.3.	Покос газонов	8 раз	792,3м2	792,3м2	
2.4.	Установка урн	июль	2 шт.	2шт.	
2.5.	Установка скамеек	июль	1шт.	1шт.	
2.6.	Установка ограничительных столбиков	март	3шт.	3шт.	
2.7.	Установка шлагбаума и поста охраны	март	1шт.	1шт.	
2.8.	Установка почтовых ящиков	апрель	138шт.	138шт.	
2.9.	Установка домовых знаков	апрель	2шт.	2шт.	
2.10	Очистка фасада, полов холла и крыльца, лифтов	Согласно договору с подрядной организацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии с актом выполненных работ	
3.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования	Согласно договору с подрядной организацией	3шт.	3шт.	
3.1.	Ремонт и восстановление лифтов	Согласно договору с подрядной организацией	2шт.	2шт.	
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	Согласно производственному плану, но не реже предусмотренного договором управления	ежемесячно	ежемесячно	
	<i>в том числе</i>				
	- замена ламп накаливания	январь - декабрь	90 шт.	90 шт.	
	- замена люминесцентных ламп	январь - декабрь	65шт.	65шт.	
	- замена патронов	январь-декабрь	1шт.	1 шт.	
	- замена предохранителей в эл. щитовых	январь-декабрь	2шт.	2шт.	
	- замена автоматических выключателей в щитках	январь-декабрь	6 шт.	6 шт.	
	- ревизия поэтажных эл. щитов	Согласно графика	50шт.	50шт.	
	- ремонт козырька	Согласно договору с подрядной организацией	В соответствии со сметной документацией.	В соответствии с актом выполненных работ	
	- ремонт холла 1 этажа	Согласно договору с	В соответствии	В соответствии	

		подрядной организацией	со сметной документацией	с актом выполненных работ		
	- ремонт и герметизация участков эксплуатируемой кровли	август	4 кв.м.	4 кв.м.		
	- прочистка внутреннего водостока	Март-апрель, сентябрь-октябрь	2 шт.	2шт.		
	- замена доводчиков и запорной арматуры на дверях мест общего пользования	октябрь	22шт.	22шт.		
	- изоляция трубопровода в подвале и ИТП	август	90 п.м.	90 п.м.		
	- ревизия запорной арматуры (без снятия)	август	140 шт.	140 шт.		
	- подготовка к отопительному сезону системы отопления (промывка и гидравлические испытание трубопроводов системы ЦО и ИТП)	сентябрь	3 990 п.м.	3 990 п.м.		
	- окраска трубопровода ЦО и ИТП	август	Окраска оборудования ИТП и трубопровода ЦО в подвале	Окраска оборудования ИТП и трубопровода ЦО в подвале		
	- ремонт водопроводных кранов в подвале	сентябрь	1шт.	1шт.		
	- очистка ПВХ труб и фасонных частей водостока	ноябрь	110 п.м.	110 п.м.		
	- установка запорной арматуры на стояках ГВС	июль	10 шт.	10 шт.		
	- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и выпусков	январь-декабрь	61 п.м.	61 п.м.		
	- промывка внутренних канализационных трубопроводов и выпусков	октябрь	110м.п.	110м.п.		
5.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	Согласно договору с подрядной организацией	ежедневно	В соответствии с актом выполненных работ		
5.1.	Установка общедомового прибора учёта тепловой энергии на ГВС	Согласно договору с подрядной организацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии с актом выполненных работ		
5.2.	Химическая промывка теплообменников в ИТП	Согласно договору с подрядной организацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии с актом выполненных работ		
6.	Вывоз и захоронение ТБО	Согласно договору с подрядной организацией	ежедневно	В соответствии с актом выполненных работ		