

1. **Выполнение обязательств по договору управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ильинское шоссе, д. 18 и управляющей компанией ООО «Технологии комфорта» в 2015 году**

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг):

№ пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность /срок выполнения работ (оказания услуг)	Плановый объем за год	Выполненный объем за год	Причины отклонения от плана
1	2	3	4	5	6
1	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	согласно графику	по графику		
	<i>в том числе</i>				
	- очистка лестниц, холлов, коридоров, переходных балконов от строительного мусора	сентябрь-октябрь	4900м2		
	-генеральная уборка подъездов	апрель, сентябрь	1 шт.		
2	Уборка и содержание придомовой территории	согласно графику	по графику		
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования	согласно договору с подрядной организацией	круглосуточно		
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	согласно производственному плану, но не реже предусмотренного договором управления	ежемесячно		
	<i>в том числе</i>				
	- замена ламп накаливания на энергосберегающие	январь-декабрь	130 шт.		
	- замена патронов в светильниках	январь-декабрь	20 шт.		
	- замена предохранителей в эл. щитовых	январь-декабрь	2 шт.		
	- замена автоматических выключателей в щитках	январь-декабрь	6 шт.		
	- ревизия поэтажных эл. щитов	ноябрь	46 шт.		
	- ремонт козырька	май	1 шт.		
	- ремонт и герметизация участков эксплуатируемой кровли	июнь	8 кв.м		
	- прочистка внутреннего водостока	апрель, октябрь	8 шт.		
	- замена доводчиков и запорной арматуры на дверях мест общего пользования	октябрь	10 шт.		
	- изоляция трубопровода в подвале	август	110 п.м.		
	- ревизия запорной арматуры (без снятия)	сентябрь	48 шт.		
	- подготовка к отопительному сезону системы отопления (промывка и гидравлические испытания трубопроводов системы ЦО, теплообменников)	июнь	3 880 п.м.		
	- ремонт водопроводных кранов в подвале	сентябрь	6 шт.		
	- очистка ПВХ труб и фасонных частей водостока	август	144 п.м.		
	- установка запорной арматуры на стояках ГВС	май	10 шт.		
	- устранение засоров внутренних	январь-декабрь	60 п.м.		

	канализационных трубопроводов и выпусков				
5	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЦО и ИТП	Согласно договору с подрядной организацией	ежедневно		
6	Дератизация, дезинсекция	Согласно договору с подрядной организацией	по графику		
7	Вывоз и захоронение ТБО	Согласно договору с подрядной организацией	ежедневно		
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Согласно договору с подрядной организацией	ежедневно		

- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год: **в 2014 году не было случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывах в их оказании за последний календарный год: **нарушений качества предоставляемых коммунальных услуг и превышений установленной продолжительности перерывов в их оказании в 2014 году не зафиксировано.**

- Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работу и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах: **в 2014 году не было выявлено фактов ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах.**