

1. **Выполнение обязательств по договору управления между
собственниками помещений в многоквартирном доме
по адресу: в/г. Павшино д. 15
и управляющей компанией ООО «Технологии комфорта»
в 2014 году**

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг):

№ п п	Наименование работ (услуг)	Периодичность /срок выполнения работ (оказания услуг)	Плановый объем за год	Выполненный объем за год	Причины отклонения от плана
1	2	3	4		
1	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	Согласно графику	по графику	по графику	
2	Уборка и содержание придомовой территории	согласно графику	по графику	по графику	
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования	согласно договору с подрядной организацией	круглосуточно	Согласно акту выполненных работ	
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	согласно производственному плану, но не реже предусмотренного договором управления	ежемесячно	ежемесячно	
	<i>в том числе</i>				
	- замена ламп накаливания на энергосберегающие	ноябрь-декабрь	5 шт.	5 шт.	
	- замена автоматических выключателей в щитках	декабрь	1 шт.	1 шт.	
	- ревизия поэтажных эл. щитов	декабрь	18 шт.	18шт.	
	- ревизия запорной арматуры (без снятия)	декабрь	9 шт.	9шт.	
	- обслуживание системы отопления в отопительный период	Ноябрь-декабрь	1650 п.м.	1650 п.м.	
	- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и выпусков	Ноябрь-декабрь	по необходимости		
5	Дератизация, дезинсекция	согласно договору с подрядной организацией	по графику	Согласно акту выполненных работ	
6	Вывоз и захоронение ТБО	согласно договору с подрядной организацией	ежедневно	Согласно акту выполненных работ	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	ежедневно	ежедневно	