

1. **Выполнение обязательств по договору управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: в/г. Павшино д. 15 и управляющей компанией ООО «Технологии комфорта» в 2015 году**

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг):

№ п п	Наименование работ (услуг)	Периодичность /срок выполнения работ (оказания услуг)	Плановый объем за год	Выполненный объем за год	Причины отклонения от плана
1	2	3	4		
1	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	Согласно графику	по графику		
	<i>в том числе</i>				
	- генеральная уборка подъезда	апрель, сентябрь	1 шт.		
2	Уборка и содержание придомовой территории	согласно графику	по графику		
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования	согласно договору с подрядной организацией	круглосуточно		
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	согласно производственному плану, но не реже предусмотренного договором управления	ежемесячно		
	<i>в том числе</i>				
	- замена ламп накаливания на энергосберегающие	январь-декабрь	50 шт.		
	- замена патронов в светильниках	январь-декабрь	10 шт.		
	- замена предохранителей в эл. щитовых	февраль	2 шт.		
	- замена автоматических выключателей в щитках	январь-декабрь	10 шт.		
	- ревизия поэтажных эл. щитов	ноябрь	16 шт.		
	- прочистка внутреннего водостока	апрель, сентябрь	2 шт.		
	- замена доводчиков и запорной арматуры на дверях мест общего пользования	октябрь	2 шт.		
	- изоляция трубопровода в подвале	сентябрь	20 п.м.		
	- ревизия запорной арматуры (без снятия)	август	22 шт.		
	- подготовка к отопительному сезону системы отопления (промывка и гидравлические испытания трубопроводов системы ЦО)	август	1650 п.м.		
	- ремонт водопроводных кранов в подвале	июнь	2 шт.		
	- очистка ПВХ труб и фасонных частей водостока	август	24 п.м.		
	- установка запорной арматуры на стояках ГВС	май	4шт.		
	- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и выпусков	январь-декабрь	10 п.м.		
5	Дератизация, дезинсекция	согласно договору с подрядной организацией	по графику		
6	Вывоз и захоронение ТБО	согласно договору с подрядной организацией	ежедневно		

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно договору с подрядной организацией	ежедневно		
---	-------------------------------------	--------------------------------------------	-----------	--	--

- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год: **в 2014 году не было случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год: **нарушений качества предоставляемых коммунальных услуг и превышений установленной продолжительности перерывов в их оказании в 2014 году не зафиксировано.**

- Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работу и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах: **в 2014 году не было выявлено фактов ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах.**

