

1. **Выполнение обязательств по договору управления между собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Ильинское шоссе, д. 12 и управляющей компанией ООО «Технологии комфорта» в 2014г.**

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг):

№пп	Наименование работ (услуг)	Периодичность /срок выполнения работ (оказания услуг)	Плановый объем за год	Выполненный объем за год	Причины отклонения от плана
1	2	3	4		
1.	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	Согласно графику	1033,1 кв.м	1033,1 кв.м	
	- очистка подвалов, мусорокамер, электрощитовых, технического этажа, вентиляционных шахт и кровли от мусора с выносом в бункеры накопители	август, сентябрь	1 690,4 кв.м	1 690,4 кв.м	
	- мытьё окон	август	140 шт.	140 шт.	
2.	Уборка и содержание придомовой территории: - асфальт - газоны	Согласно договору с подрядной организацией	Согласно графику	В соответствии с актом выполненных работ	
	- промывка асфальтового покрытия при помощи техники	июль, август (10 раз в неделю)	Согласно графику	50раз	
	- окраска скамеек	июль	5шт.	5шт.	
	- покос газонов (по мере необходимости)	2 раза	-	3 раза	по необходимости
	- окраска урн	июль	5 шт.	5 шт.	
	- окраска бордюра	июль	90м.п.	90м.п.	
	- окраска цветочниц	июль	5 шт.	5 шт.	
	- ремонт контейнерной площадки	сентябрь	1шт.	1шт.	
	- установка почтовых ящиков	июль	5 шт.	5 шт.	
	- установка информационных щитов в подъездах	июль	10шт.	10шт.	
3.	Вывоз и захоронение ТБО	Согласно договору с подрядной организацией	ежедневно	В соответствии с актом выполненных работ	
4.	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества (в т.ч. аварийные работы)	Согласно производственному плану, но не реже предусмотренного договором управления	ежемесячно	ежемесячно	
	<i>в том числе</i>				
	- замена ламп накаливания	июль-декабрь	50 шт.	50 шт.	
	- замена люминесцентных ламп	июль-декабрь	12шт.	12шт.	
	- замена патронов	июль-декабрь	3 шт.	3 шт.	
	- замена предохранителей в электрощитовых	июль-декабрь	2 шт.	2 шт.	
	- замена автоматических выключателей в щитках	июль-декабрь	3 шт.	3 шт.	
	- ревизия поэтажных электрощитов	согласно графику	70 шт.	70 шт.	
	- установка общедомовых приборов учёта электроэнергии	июль	2шт.	2шт.	
	- восстановление светильников в	июль	5шт.	5шт.	

	подвале				
	- замена светильников на входных группах	август	15 шт.	15 шт.	
	- перевод ИТП на постоянную схему электроснабжения	июль	июль	1шт.	
	- замена трансформаторов тока	июль	9шт.	9шт.	
	- замена светильников в подъездах №3 и №5	октябрь	90шт.	90шт.	
	- прочистка внутреннего водостока	сентябрь-октябрь	5 шт.	5 шт.	
	- ревизия (замена) доводчиков и запорной арматуры на дверях мест общего пользования	июль	1 шт.	4 шт.	по необходимости
	- ревизия запорной арматуры (без снятия)	август	160 шт.	160 шт.	
	- подготовка к отопительному сезону системы отопления (промывка и гидравлические испытание трубопроводов системы ЦО и ИТП)	сентябрь	5 884,5 п.м	5 884,5 п.м	
	- ремонт водопроводных кранов в подвале	август	4 шт.	4 шт.	
	- очистка ПВХ труб и фасонных частей водостока	сентябрь	44 п.м	44 п.м	
	- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и выпусков	июль-декабрь	5 п.м	5 п.м	
	- промывка внутренних канализационных трубопроводов и выпусков	октябрь	95 п.м	95 п.м	
	- окраска входных групп	Согласно договору с подрядной организацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии с актом выполненных работ	
	- ремонт и герметизация участков мягкой кровли на входных группах	сентябрь	10 кв.м	10 кв.м	
	- изоляция трубопровода в подвале и ИТП	август	150 п.м.	150 п.м.	
	- окраска оборудования тепловых узлов и трубопровода ЦО в подвале	август	50 п.м	5 шт.	
	- установка запорной арматуры на стояках ГВС	июль	2 шт.	2 шт.	
	- установка запорной арматуры на стояках ХВС	август	30шт.	30шт.	
	- восстановление трубопровода ХВС в подвале	август	20м.п.	20м.п.	
	- замена входных дверей в подвалы и электрощитовые	сентябрь	4шт.	4шт.	
	- восстановление приёмных воронок на кровле	октябрь	10шт.	2шт.	по необходимости
	- восстановление и укрепление парапетных отливов на кровле	октябрь	30 м.п.	30 м.п.	
	- укрепление и герметизация дверей выходов на кровлю, технических этажах и вентиляционных шахт	ноябрь-декабрь	5 шт.	5 шт.	
	- заделка выбоин полов в подъездах	ноябрь	3,5м2	3,5м2	
	- остекление окон в местах общего пользования	сентябрь-октябрь	18м2	18м2	
6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования	Согласно договору с подрядной организацией	10шт.	В соответствии с актом выполненных работ	

6.1.	Замена редуктора лебёдки лифта подъезд №3	Согласно договору с подрядной организацией	В соответствии со сметной документацией	В соответствии с актом выполненных работ		
7.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета и ИТП	Согласно договору с подрядной организацией	ежедневно	В соответствии с актом выполненных работ		
	- установка водомерных узлов учёта холодной воды	сентябрь	2 шт.	В соответствии с актом выполненных работ		
8.	Дезинсекция и дератизация подвалов	Согласно договору с подрядной организацией	1590,4 м2	В соответствии с актом выполненных работ		

