

1. **Выполнение обязательств по договору управления между
собственниками помещений в многоквартирном доме
по адресу: **Ильинское шоссе, д. 12**
и управляющей компанией **ООО «Технологии комфорта»**
в 2015 году**

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) УК, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг):

№ п п	Наименование работ (услуг)	Периодичность /срок выполнения работ (оказания услуг)	Плановый объем за год	Выполненный объем за год	Причины отклонения от плана
1	2	3	4		
1	Санитарное содержание помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества	согласно графику	по графику		
	- генеральная уборка подъездов	апрель, октябрь	5шт.		
2	Уборка и содержание придомовой территории	согласно графику	по графику		
3	Техническое обслуживание и текущий ремонт лифтового оборудования, -техническое освидетельствование, страхование лифтов	согласно договору с подрядной организацией	круглосуточно 10шт.		
4	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества	согласно производственному плану, но не реже предусмотренного договором управления	ежемесячно		
	<i>в том числе</i>				
	- замена светильников в подъездах на энергосберегающие	февраль	90шт		
	- замена ламп накаливания	январь-декабрь	250 шт.		
	- замена светильников на техническом этаже и подвале на энергосберегающие	май-июнь	15шт.		
	- замена патронов	январь-октябрь	15 шт.		
	- замена предохранителей в эл. щитовых	январь-октябрь	6 шт.		
	- замена приборов учёта, трансформаторов тока в электрощитовых	февраль	2шт		
	- замена автоматических выключателей в щитках	январь-октябрь	20 шт.		
	- ревизия поэтажных эл. щитов	один раз в квартал	70 шт.		
	- ремонт козырька над входом в подъезд	май	1 шт.		
	- ремонт и герметизация участков мягкой кровли, частичное восстановление парапетов	апрель-май	50 кв.м 30п.м.		
	- прочистка внутреннего водостока	март, июнь, сентябрь, декабрь	10 шт.		
	- замена доводчиков и запорной арматуры на дверях мест общего пользования	апрель	2 шт.		
	- ремонт дверей тех-этажа и вент-камер	июнь	10шт.		
	- изоляция трубопровода в подвале	июнь	250 п.м.		
	- ревизия запорной арматуры (без снятия)	июль	156 шт.		
	- подготовка к отопительному сезону системы отопления (промывка и гидравлические испытание трубопроводов системы ЦО)	август	3 990 п.м.		
	-замена радиаторов отопления в местах общего пользования	сентябрь	5шт.		
	- ремонт водопроводных кранов в подвале	май	10 шт.		

	- очистка ПВХ труб и фасонных частей водостока	декабрь	144 п.м.			
	- замена запорной арматуры на стояках ГВС	июнь	10 шт.			
	- устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов и выпусков	январь-декабрь	60 п.м.			
5	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, ЦО и ИТП	согласно договору с подрядной организацией	ежедневно			
6	Дератизация, дезинсекция	согласно договору с подрядной организацией	по графику			
7	Вывоз и захоронение ТБО	согласно договору с подрядной организацией	ежедневно			
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	согласно договору с подрядной организацией	ежедневно			

- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год: **в 2014 году не было случаев снижения платы за нарушение качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

- Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год: **нарушений качества предоставляемых коммунальных услуг и превышений установленной продолжительности перерывов в их оказании в 2014 году не зафиксировано.**

- Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах: **в 2014 году не было выявлено фактов ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирных домах и жилых домах.**