



Генеральный директор
ООО «Технологии комфорта»
В.М. Перепелко

печатать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Ильинское шоссе д.18 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	м/п	350	35000	15.09.23
свессы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	----	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	----	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	----	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт	350	1400	10.08.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	2	м/п	800	1600	15.06.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	----	м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	1000	1000	20.08.2023
архитектурная отделка		поврежденного слоя	----	кв.м			

цоколь		окраска поверхности цоколя	10	кв.м	500	5000	30.08.2022
отмостка		восстановление поврежденных участков	----	кв.м			
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	----	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	----	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	8	кв.м	1375	11000	20.08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	5	кв.м	500	2500	10.08.2023
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	----	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	150	шт.	54	8000	01.08.2023

подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	11	кв.м	3200	35000	01.07.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	---	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	1400	1400	20.06.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	30000	30000	15.11.2023
внутренние стены		Ремонт-СНП (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м	500	20000	30.06.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	---	кв.м			

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	----	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	----	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	----	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	----	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	10	шт.	7500	75000	30.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	936	м/п	130	121680	01.08.2023
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	600	6000	01.08.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	8	м/п	50	400	01.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	12000	12000	30.10.2023
горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	м/п	300	300	01.09.2023
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	450	3600	01.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	4500	4500	15.12.2023
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	м/п	300	3000	01.07.2023
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	450	3600	01.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	350	350	20.06.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	10	м/п	300	3000	01.07.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	2	м/п	500	1000	01.07.2023
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	3	шт.	1500	4500	30.05.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	700	1400	30.05.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	25	шт.	1000	25000	30.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	----	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	8	шт.	150	1200	30.07.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	49,3	кв.м.	12	597	15.12.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	----	шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	---	шт.			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	4	шт.	250	1000	31.08.2023
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	Газоснабжение отсутствует				
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ИТП (теплоснабжение)		замена теплообменника	1	шт.	250000	250 000	30.08.2023

Предложения подготовлены ООО «Технологии комфорта»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » декабря 2022г.  (Миронова Н.Н.)

Предложения согласованы _____ представитель совета дома Варахина И.С.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)