



Исполнительный директор
ООО «Технологии комфорта»
И. Перелько

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Ильинское шоссе д.16 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	70	м/п	71	50000	15.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	----	м/п			

строительная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	----	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, з	1	шт	700	700	25.07.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зор	3	шт	350	1050	30.07.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	----	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	----	м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укреп	1	шт	1000	1000	01.07.2023
архитектурная отделка		восстановление повреж	---	кв.м			
цоколь		окраска поверхности по	15	кв.м	500	7500	25.06.2023
отмостка		восстановление повреж	----	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окр	----	кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	----	м/п			
крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	16	кв.м	59	9500	30.07.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	5	кв.м	500	2500	30.06.2023
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	----	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	----	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	11	кв.м	3200	35000	30.06.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	----	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			

ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в ЛОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	700	700	30.07.2023
оконные заполнения в ЛОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	30000	30000	20.10.2022
внутренние стены		Ремонт-ППР (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м	500	20000	30.06.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	----	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	----	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	----	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска констр	----	кв.м			

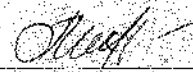
почтовые ящики		частичный ремонт, окра	----	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы сист. общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	4	шт.	7500	30000	10.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1560	м/п	170	202800	20.07.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	350	3500	10.07.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	200	м/п	100	20000	30.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	24500	24500	30.03.2023
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности	5	м/п	300	1500	15.07.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	350	2800	15.07.2023

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3000	30.07.2023
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3	м/п	300	900	30.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	250	2000	15.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	350	350	30.07.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	30	м/п	300	9000	30.06.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	2	м/п	300	600	01.07.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	3	шт.	1500	4500	30.07.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	700	7000	30.08.2023

светоильники		восстановление герметичности, исправности	25	шт.	1000	25000	30.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	300	900	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.	300	1800	30.06.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	135	кв.м.	12	1634	15.12.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	---	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	---	шт.			

работы над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	250	1000	31.08.2023
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		Газоснабжение отсутствует			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
ИТП (теплоснабжение)		замена теплообменника	1	шт.	200000	200 000	30.09.2023
ИТП (водоснабжение)		ремонт насоса ХВС	1	шт.	50000	50 000	15.04.2023
ИТП (водоснабжение)		ремонт насоса ГВС	1	шт.	50000	50 000	30.05.2023

Предложения подготовлены ООО «Технологии комфорта»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » декабря 2022г.  (Миронова Н.П.)

Предложения согласованы председателем совета дома В.В.Ильченко
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)