



Ильинский директор  
 ООО «Технологии комфорта»  
 Перенесено  
 печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Ильинское шоссе д.14 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м/п	500	25000	15.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	----	м/п			

стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	----	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	700	700	25.07.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт	350	1050	30.07.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	----	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыты)	----	м/п			
<b>Фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт.	1000	1000	01.07.2023
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	----	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	15	кв.м	500	7500	25.06.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	----	кв.м			

штукатурка		очистка от мусора и окраска ограждений	----	кв.м			
водоотводящие лотки и трубы от здания		восстановление лотков	----	м/п			
фальца		восстановление и окраска элементов крылец	16	кв.м	59	9500	30.07.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	5	кв.м	500	2500	30.06.2023
плиты балконов и поджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	----	шт.			
ограждение балконов и поджий		восстановление и окраска ограждений	----	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	11	кв.м	3200	35000	30.06.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	----	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления), доводчики	7	шт.	2000	14000	30.07.2023

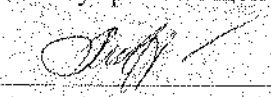
объемные заполнения в М/П		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	500	2500	30.01.2023
внутренние стены		Ремонт-ППР (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	40	кв.м	500	20000	30.06.2023
ступени		восстановление ступеней, ограждений и перил	----	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	----	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	----	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	----	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	----	шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	10	шт.	7500	75000	20.08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1560	м/п	170	202800	20.07.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	350	3500	10.07.2023

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	200	м/п	100	20000	30.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	25000	25000	30.03.2023
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	5	м/п	300	1500	15.07.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	350	2800	15.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3000	15.12.2023
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3	м/п	300	900	30.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	250	2000	15.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	350	350	30.05.2023
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	30	м/п	300	9000	30.06.2023

новая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	2	м/л	300	600	1.0
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	3	шт.	1500	4500	30.07.2023
лифт распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	700	7000	30.08.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	25	шт.	1000	25000	30.09.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	3	шт.	300	900	01.09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	6	шт.	300	1800	30.06.2023
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	135	кв.м.	12	1633,5	15.12.2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	---	шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	----	шт.			
крыши над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	4	шт.	250	1000	31.05.2023
<b>ВДГО</b>							
интритдомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		Газоснабжение отсутствует			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							
ИТП (система теплоснабжения)		ремонт циркуляционных насосов	2	шт.	5000	50 000	01.06.2023
ИТП (система теплоснабжения)		замена манометров/термометров	10	шт	500	5 000	01.08.2023
ИТП (система водоснабжения)		ремонт насосов ГВС, ХВС	2	шт	50000	100 000	01.06.2023

Предложения подготовлены ООО «Технологии комфорта»  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» декабря 2022г.  (Миронова И.П.)

Предложения согласованы председатель совета дома Валькович М.Е.  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

