



Генеральный директор
ООО «Технофорт Комфорт»
М. Переменко

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Ильинское шоссе д.12 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен приказ ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	м/п	600	60 000	15.09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	----	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	----	м/п			

выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закл	5	шт.	12000	60 000	01.07.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осаждений		установка решеток и зонто	----	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	3	м/п	300	9 000	01.07.2023
наружный водосток		восстановление герме- тичности и комплект- ности (воронки, звенья, отметы)	30	м/п	350	10 500	01.08.2023
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укреплен	----	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежден	----	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоко	50	кв.м	1000	50 000	30.06.2023
отмостка		восстановление поврежден	7	кв.м	150	1 050	01.08.2023
приямки		очистка от мусора и окрас	----	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	----	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	100	кв.м	250	25 000	15.08.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	----	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска	----	шт.			
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	100	кв.м	300	3 000	01.09.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации	200	м/п	1400	280 000	15.09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	300	1 500	01.08.2022
окопные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	----	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	30	кв.м	100	3 000	01.06.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	----	кв.м			

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	----	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	----	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	----	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	----	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	----	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3150	м/п	78,25	246 000	01.08.2022
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИИ и ревизия запорной арматуры	10	шт.	2500	25 000	01.08.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	400	м/п	100	40 000	01.08.2023

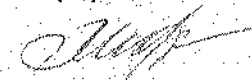
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		25 000	01.12.2023
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и	---	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2500	10 000	01.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	3000	3 000	01.08.2023
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3	м/п	300	1 000	20.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	450	900	20.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	3000	6 000	01.09.2023
система водоотведения (канализация)							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и	---	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка зап.	5	м/п	300	1 500	30.08.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности обо	2	шт.	150	300	30.08.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на з	10	шт.	50	500	25.06.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.	300	2 400	01.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	150	600	01.08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	150	600	30.06.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1199	кв.м.	12,	14 508	01.12.2023

ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	3	шт.	300	900	01.07.2023
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	----	шт.			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	----	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр. ремонт креплений		Газоснабжение отсутствует			
ИНЫЕ РАБОТЫ							
внутренние стены		ППР - 2х подъездов	1100	м2	673	740 000	01.06.2023

Предложения подготовлены ООО «Технологии комфорта»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 28 » декабря 2022г.



(Миронова Н.П.)

Предложения согласованы _____ представитель совета дома Калинин А.В.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)