



Генеральный директор
 ООО «Технологии комфорта»
 В.М. Перепелко /

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: в/г Павшино д.16 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	500	5000	30.07.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	3	м/п	150	450	10.06.2023
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт	1500	4500	10.06.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов		шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	3	м/п	300	900	12.07.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек		шт.			
архитектурная отделка		поврежденного слоя		кв.м			

цоколь		окраска поверхности цоколя	150	кв.м	50	7500	18.06.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	5	кв.м	150	750	15.07.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	6	м/п	320	1920	10.07.2023
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	---	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			

безликие козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	30	кв.м	250	7500	11.01.23
панельные тавы		восстановление герметизации швов		м/п			
карные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	400	1200	15.07.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	---	шт.			
внутренние стены		Ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5	кв.м	200	1000	30.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	81	м/п		24000	01.04.2023

перекрытия		ремонт и окраска		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	10	шт.	100	1000	15.12.2023
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1125	м/п	11	129375	10.07.2023
затвора и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1500	4500	10.07.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	130	м/п	60	8000	01.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2	м/п	250	500	10.07.2023

здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	300	1800	15.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	250	1500	01.07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	350	350	01.06.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	м/п	200	200	01.07.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	3	м/п	300	900	10.07.2023
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	150	150	01.06.2023

счет распределительный электрический		обеспечение закрытия на замок	5	шт.	100	500	01.07.2023
съемильники		восстановление герметичности, исправности	7	шт.	850	5950	01.08.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	---	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	350	700	01.06.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламливания помещений	747	кв.м.	12	8964	01.09.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	---	шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	----	шт.			
крыши над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на в/пр, ремонт креплений	20	м/п	30	600	10.08.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							
внутренние стены		ГНП подъезда	588,6	кв.м	425	250000	15.09.2023

Предложения подготовлены _____ ООО «Технологии комфорта»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 26 » декабря 2022г. _____ (Митронова Н.П.)

Предложения согласованы _____ представитель совета дома Гитова О.Г.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)