



Генеральный директор
ООО «Технологии комфорта»
И. Перепелко
печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: в/г Павшино д.15 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта** *	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыши							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	5	м/п	500	3000	30.05.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	---	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	---	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	3	м/п	150	450	01.06.2023
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	2500	2500	30.05.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	2	шт	300	600	30.05.2023
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	2	м/п	150	300	15.06.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)		м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	----	шт.			
архитектурная отделка		поврежденного слоя	----	кв.м			

цоколь		окраска поверхности цоколя	15	кв.м	90	1350	10.06.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	3	кв.м	150	450	30.07.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	----	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	2	м/п	350	700	01.06.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	300	600	01.07.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	----	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	----	шт.			

подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	1	кв.м	250	250	30.08.2023
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	---	м/л			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	---	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.	2500	2500	10.06.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	---	шт.			
внутренние стены		Ремонт-ПНР (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2	кв.м	250	500	30.08.2023
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	---	кв.м			

мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		ЭТ			
перекрытия		ремонт и окраска	----	КВ.М			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	----	КВ.М			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	5	шт.	100	500	15.12.2023
центральное отопление							
отопительные приборы мест. общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	----	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	486	м/п	110	53460	20.06.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	450	900	15.06.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляций	30	м/п	40	1200	01.06.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	----	шт.			
горячее водоснабжение							

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3	м/п	150	450	30.05.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	350	700	30.05.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	4500	4500	20.06.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	350	350	30.05.2023
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	м/п	200	200	30.06.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	2	м/п	300	600	30.06.2023
электрооборудование							

вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	150	450	15.06.2023
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	4	шт.	70	280	10.06.2023
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	850	8500	15.12.2023
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	300	600	15.06.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	350	700	30.06.2023
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	64	кв.м.	12	774	15.12.2023
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	---	шт.			

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	---	шт.			
кошты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	3	шт.	200	600	15.07.2023
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	5	м/л	50	250	01.07.2023
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены _____ ООО «Технологии комфорта»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 27 » декабря 2022г. _____ (Миронова Н.П.)

Предложения согласованы _____ председатель совета дома Скалина Б.И.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)