



Генеральный директор  
ООО «Технологии комфорта»  
/ В.М. Перепелко /

печать

План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Ильинское шоссе д.12 на 2022 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыля</b>							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м/п	500	15000	15.09.2022
СВЕСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			

желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-----	м/п			
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-----	м/п			
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	5	шт	15000	75000	01.06.2022
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	----	шт			
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	10	м/п	300	3000	01.07.2022
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	----	м/п			
<b>Фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-----	шт.			
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	----	кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя	----	кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	7	кв.м	150	1050	01.08.2022
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	----	кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	----	м/п			
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	100	кв.м	150	15000	01.08.2022
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяжков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяжков для наблюдения при наличии трещин), окраска	5	кв.м	300	1500	01.09.2022
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	----	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	----	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	300	кв.м	300	9000	01.09.2022
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	150	м/п	300	45000	15.09.2022
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		шт.			
<b>подъезд</b>							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	300	1500	01.08.2022

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	----	шт.			
внутренние стены		Ремонт-ППР (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2 подъезда	кв.м		640 000	01.09.2022
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	----	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	----	м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	----	кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	----	кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	----	шт.			
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	----	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3150	м/п	78,25	246000	01.08.2022
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	2500	25000	01.08.2022

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	100	м/п	40	4000	01.08.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.		13200	01.08.2022
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	----	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2500	10000	01.08.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	----	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	3	м/п	300	1000	20.05.2022
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	450	900	20.06.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	300	3000	30.06.2022
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	----	м/п			
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	5	м/п	300	1500	30.08.2022

		решеток					
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	2	шт.	150	300	30.08.2022
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	50	500	25.06.2022
светильники		восстановление герметичности, исправности	8	шт.	300	2400	01.08.2022
выключатели		восстановление герметичности, исправности	4	шт.	150	600	01.08.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	4	шт.	150	600	30.06.2022
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	1199	кв.м.	30	35970	01.08.2022
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	1	шт.	300	300	01.07.2022
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	----	шт.			

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	----	шт.			
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	----	м/п			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>							

Предложения подготовлены ООО "Термодомсервис консорциум"  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 » декабря 2021 г. Млад (Младенко Н.П.)

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202   г. (\_\_\_\_\_)

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

