



Генеральный директор
«Технологии комфорта»
/ В.М. Перепелко /

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: в/г Павшино д.3 на 2022 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируем ая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|--|---|-----------------------------|
| крыша | | | | | | | |
| кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, <u>очистка от мусора</u> | 10 | м/п | 300 | 3000 | 01.06.2022 |
| свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | ---- | м/п | | | |

| | | | | | | |
|---|--|-------|------|-----|------|------------|
| желоба | ремонт/частичная замена поврежденных участков | ---- | м/п | | | |
| защитные ограждения | ремонт/частичная замена конструкций | 5 | м/п | 150 | 750 | 01.06.2022 |
| стропильная система | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | ----- | м/п | | | |
| выходы на чердак | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | ---- | шт | | | |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | Укрепление решеток и зонтов | 2 | шт | 300 | 600 | 10.06.2022 |
| внутренний водосток | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | 2 | м/п | 300 | 600 | 15.06.2022 |
| наружный водосток | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) | ---- | м/п | | | |
| Фасад | | | | | | |
| таблички (адресные, подъездные) | восстановление и укрепление табличек | ----- | шт. | | | |
| архитектурная отделка | восстановление поврежденного слоя | ---- | кв.м | | | |
| цоколь | Ремонт поверхности цоколя | 5 | кв.м | 300 | 1500 | 10.07.2022 |
| отмостка | восстановление поврежденных участков | 1,5 | кв.м | 150 | 225 | 10.07.2022 |
| приямки | очистка от мусора и окраска ограждений | ---- | кв.м | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|------|------|-----|------|------------|
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | ---- | М/П | | | |
| крыльца | | восстановление и окраска элементов крылец | 1 | КВ.М | 300 | 300 | 10.06.2022 |
| наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | ---- | КВ.М | | | |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | ---- | КВ.М | | | |
| плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | ---- | шт. | | | |
| ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | ---- | шт. | | | |
| подъездные козырьки | | ремонт элементов и окраска поверхностей | 1 | КВ.М | 150 | 150 | 10.07.2022 |
| межпанельные швы | | восстановление герметизации швов | ---- | М/П | | | |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | ---- | шт. | | | |
| подъезд | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | ✓ 10 | шт. | 250 | 2500 | 10.07.2022 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|-----------------|------|-----|--------|------------|
| оконные заполнения в МОП | | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | ---- | шт. | | | |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | Ремонт подъезда | кв.м | | 198740 | 01.03.2022 |
| лестницы | | восстановление ступеней, ограждений и перил | ---- | кв.м | | | |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, <u>промывка ствола м/лр и мусорокамер</u> | 9 | эт | | 8000 | 01.04.2022 |
| перекрытия | | ремонт и окраска | ---- | кв.м | | | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска конструкций | ---- | кв.м | | | |
| почтовые ящики | | частичный ремонт, окраска | ---- | шт. | | | |
| центральное отопление | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | замена приборов отопления | ---- | шт. | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 486 | м/п | 130 | 63180 | 02.07.2022 |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 4 | шт. | 250 | 1000 | 01.07.2022 |

| | | | | | | | |
|--|--|--|------|-----|------|------|------------|
| теплоизоляция трубопроводов | | восстановление теплоизоляции | 20 | м/п | 40 | 800 | 30.06.2022 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | ---- | шт. | | | |
| горячее водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | ---- | м/п | | | |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 1500 | 3000 | 30.06.2022 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | 350 | 350 | 01.06.2022 |
| холодное водоснабжение | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | | проверка герметичности и ремонт | 2 | м/п | 300 | 600 | 30.06.2022 |
| задвижки и прочая запорная арматура | | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 2 | шт. | 700 | 1400 | 20.06.2022 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | 350 | 350 | 01.06.2022 |
| система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | | проверка герметичности и комплектности | 5 | м/п | 250 | 1250 | 01.07.2022 |
| ливневая канализация | | прочистка и проверка защитных | 2 | м/п | 300 | 600 | 30.06.2022 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|---------------|-------|-----|-------|------------|
| | | решеток | | | | | |
| электрооборудование | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и | 3 | шт. | 150 | 450 | 30.05.2022 |
| щит распределительный этажный | | обеспечение закрытия на замок | 6 | шт. | 70 | 420 | 10.07.2022 |
| светильники | | восстановление герметичности, замена | 20 | шт. | 850 | 17000 | 01.03.2022 |
| выключатели | | восстановление герметичности, исправности | 2 | шт. | 300 | 600 | 10.08.2022 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 2 | шт. | 350 | 700 | 30.06.2022 |
| подвал, чердак | | | | | | | |
| технические помещения | | восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 32,5 219,2 | кв.м. | 30 | 7551 | 15.08.2022 |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | |
| вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | ---- | шт. | | | |
| дефлекторы | | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и | ---- | шт. | | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------|--|--|---|-----|-----|-----|------------|
| | | дефлекторов | | | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | 3 | шт. | 250 | 750 | 01.06.2022 |
| ВДГО | | | | | | | |
| внутридомовые газопроводы | | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | 5 | м/п | 100 | 500 | 01.07.2022 |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Предложения подготовлены

ООО "Технологии комфорта"⁹

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » 12 2021 г. Миф (Мирайба И.И.)

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г. ()

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

