



Генеральный директор

ООО «Технологии комфорта»

/ В.М. Перепелко /

печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: в/г Павшино д.16 на 2022 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируем ая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, <u>очистка от мусора</u>	20	м/п	500	10000	15.07.2022
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	---	м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	----	м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	3	м/п	150	450	10.06.2022
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	----	м/п			
выходы на чердак устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт	1500	4500	10.06.2022
внутренний водосток		Укрепление решеток и зонтов ремонт, прочистка, восстановление герметичности	3	м/п	300	900	12.07.2022
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	----	м/п			
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	----	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	----	кв.м			
цоколь		Ремонт, покраска поверхности цоколя	150	кв.м	90	13500	15.06.2022
отмостка		восстановление поврежденных участков	5	кв.м	150	750	15.07.2022
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	----	кв.м			

водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	6	м/п	320	1920	10.07.2022
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	----	кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	----	кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	----	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	----	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	30	кв.м	500	15000	10.07.2022
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	----	м/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	----	шт.			
подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	300	900	15.07.2022

оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	----	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5	кв.м	500	2500	10.08.2022
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	----	кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	81	м/п		24000	01.04.2022
перекрытия		ремонт и окраска	----	кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	----	кв.м			
перекрытий и покрытий							
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	----	шт.			
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		замена приборов отопления	----	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1125	м/п	130	146250	10.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	320	3840	10.07.2022

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	30	м/п	40	1200	01.07.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	----	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2	м/п	250	500	10.07.2022
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	300	1800	05.07.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	350	350	30.05.2022
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	----	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	250	1500	01.07.2022
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	350	350	01.06.2022
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1	м/п	200	200	01.07.2022
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	3	м/п	300	900	10.07.2022

		решеток					
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	1	шт.	150	150	01.06.2022
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	7	шт.	70	490	01.07.2022
светильники		восстановление герметичности, исправности	7	шт.	850	5950	01.08.2022
выключатели		восстановление герметичности, исправности	----	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	2	шт.	350	700	01.06.2022
подвал, чердак							
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	747 700	кв.м.	15	11205	01.09.2022
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	----	шт.			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	----	шт.			

		дефлекторов					
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	----	шт.			
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	20	м/п	30	600	10.08.2022
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены

ООО "Термалогии партнерства"

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 14 » декабря 2021 г.

Михаил Маросов

Предложения согласованы

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г.

()

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

