



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 3 в 2023 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	105 359
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	843 117
8.	- за содержание дома	руб.	621 390
9.	- за текущий ремонт	руб.	82 121
10.	- за услуги управления	руб.	139 606
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	824 118
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	824 118
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	198 942
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	824 118
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	124 358
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и

			ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	118 253,36
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 072,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 960,00
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 050,00
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	139 606,38
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	373 776,00
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию ВДГО
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 055,72
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	273 900,85

52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 733,27
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	60,73
58.	Начислено потребителям	руб.	1 661,57
59.	Оплачено потребителями	руб.	1 697,46
60.	Задолженность потребителей	руб.	3 824,54
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 661,57
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 661,57
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
68.	Начислено потребителям	руб.	0,00
69.	Оплачено потребителями	руб.	5 350,32
70.	Задолженность потребителей	руб.	10 958,68
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	55,75
78.	Начислено потребителям	руб.	8 585,96
79.	Оплачено потребителями	руб.	7 324,27
80.	Задолженность потребителей	руб.	-938,27
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 655,96
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 684,96
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	971,00
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
88.	Начислено потребителям	руб.	0,00
89.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
90.	Задолженность потребителей	руб.	0,00
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 709,23
98.	Начислено потребителям	руб.	62 827,44
99.	Оплачено потребителями	руб.	60 467,37
100.	Задолженность потребителей	руб.	2 360,07
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	65 343,17
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65 343,17
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	11 640,00
108.	Начислено потребителям	руб.	83 142,90
109.	Оплачено потребителями	руб.	73 226,00
110.	Задолженность потребителей	руб.	9 916,90
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 142,90
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	75 763,90
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 379,00
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		263,40
118.	Начислено потребителям		295 374,32
119.	Оплачено потребителями		244 663,82
120.	Задолженность потребителей		50 710,50
121.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		295 374,32

122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		270 721,29
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		24 653,04
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	10
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 250,00

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко