



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, в/г Павшино, дом 16 в 2023 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	174 626,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 201 210,04
8.	- за содержание дома	руб.	1 593 597,38
9.	- за текущий ремонт	руб.	212 699,88
10.	- за услуги управления	руб.	394 912,78
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 187 343,47
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 187 343,47
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	381 528,49
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 187 343,47
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	188 492,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и

			ремонт лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354 760,08
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 996,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	251 400,00
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 099,00
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	394 912,78
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	997 475,00
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
42.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию ВДГО
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 743,31
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 671,80

52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	370 186,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, КР ХВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	127,14
58.	Начислено потребителям	руб.	3 540,24
59.	Оплачено потребителями	руб.	3 379,40
60.	Задолженность потребителей	руб.	160,84
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 666,72
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 666,72
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
68.	Начислено потребителям	руб.	0,00
69.	Оплачено потребителями	руб.	125,39
70.	Задолженность потребителей	руб.	130 130,20
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75.	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	кубический метр
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	144,10
78.	Начислено потребителям	руб.	19 806,60
79.	Оплачено потребителями	руб.	18 919,05
80.	Задолженность потребителей	руб.	77 910,95
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22 193,40
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20 344,40
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 849,00
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение, КР водоотведение на СОИ
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	146,06
88.	Начислено потребителям	руб.	5 600,04
89.	Оплачено потребителями	руб.	5 291,06
90.	Задолженность потребителей	руб.	51 876,21
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 749,09
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 749,09
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	12 337,61
98.	Начислено потребителям	руб.	83 032,13
99.	Оплачено потребителями	руб.	53 511,53
100.	Задолженность потребителей	руб.	29 520,60
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 032,13
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	83 032,13
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105.	Вид коммунальной услуги	-	Газоснабжение
106.	Единица измерения	-	кубический метр
107.	Общий объем потребления	нат.показ.	24 120,00
108.	Начислено потребителям	руб.	185 392,13
109.	Оплачено потребителями	руб.	170 503,82
110.	Задолженность потребителей	руб.	14 888,31
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	185 574,00
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	170 266,50
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 307,50
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
115.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
116.	Единица измерения		кубический метр
117.	Общий объем потребления		672,01
118.	Начислено потребителям		753 591,23
119.	Оплачено потребителями		716 770,72
120.	Задолженность потребителей		36 820,51
121.	Начислено поставщиком (поставщиками)		753 591,23

	коммунального ресурса		
122.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		690 988,46
123.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		62 602,78
124.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
125.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
126.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
127.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
128.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
129.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	7
130.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
131.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	23 546,00

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко