



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 18 в 2023 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	958 556,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 563 633,30
8.	- за содержание дома	руб.	4 451 507,61
9.	- за текущий ремонт	руб.	873 480,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 238 645,69
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 195 097,51
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 195 097,51
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 195 097,51
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 327 091,79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	673 683,89
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 020,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	623 890,20
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 952,00
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 699,54
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	480 218,80
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 238 645,69
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 611 999,00
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 209 817,78
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 475 532,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	7 502,88
61.	Начислено потребителям	руб.	210 076,63
62.	Оплачено потребителями	руб.	202 750,65
63.	Задолженность потребителей	руб.	7 325,98
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 383,12
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 369,12
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 014,00
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
71.	Начислено потребителям	руб.	0,00
72.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
73.	Задолженность потребителей	руб.	432 035,05
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	297 577,88
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	18,20
81.	Начислено потребителям	руб.	52 558,38
82.	Оплачено потребителями	руб.	89 027,04
83.	Задолженность потребителей	руб.	-36 468,66

84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 558,38
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 834,38
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 724,00
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	475,16
91.	Начислено потребителям	руб.	18 217,80
92.	Оплачено потребителями	руб.	17 331,56
93.	Задолженность потребителей	руб.	886,24
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	18 217,80
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	18 217,80
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
98.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	259 005,60
101.	Начислено потребителям	руб.	973 041,24
102.	Оплачено потребителями	руб.	945 715,82
103.	Задолженность потребителей	руб.	27 325,42
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 194 082,60
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	724 139,70
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 942,90
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
108.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
109.	Единица измерения		кубический метр
110.	Общий объем потребления		1 492,60
111.	Начислено потребителям		1 673 809,12
112.	Оплачено потребителями		1 704 740,90
113.	Задолженность потребителей		-30 931,78
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 673 809,12
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 534 761,46
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		139 047,66
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
118.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
119.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	102
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	342 489,00

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко