



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 18 в 2020 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2020 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2020 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 745 433 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 5 778 944 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 4 187 463 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 873 480 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 718 001 |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 5 679 954 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 5 679 954 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 5 679 954 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 844 423 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ) | | | |
| 21. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в |

| | | | |
|---|---|------|---|
| | | | многоквартирном доме |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 460392,24 |
| 23. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 24. | Наименование работы | - | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 25. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 439020,00 |
| 26. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 27. | Наименование работы | - | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства |
| 28. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 300912,00 |
| 29. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 30. | Наименование работы | - | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов |
| 31. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Услуга предоставляется РО |
| 32. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 33. | Наименование работы | - | Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления |
| 34. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 286952,00 |
| 35. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по плану |
| 36. | Наименование работы | - | Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции |
| 37. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27951,36 |
| 38. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 39. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП |
| 40. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 318178,80 |
| 41. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по графику |
| 42. | Наименование работы | - | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
| 43. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 718000,56 |
| 44. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно |
| 45. | Наименование работы | - | Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД |
| 46. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2084864,11 |
| 47. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по плану |
| Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг) | | | |
| 48. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 49. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 50. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 51. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |

| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
|--|--|------------|--|
| 52. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0 |
| 53. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0 |
| 54. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 3180663 |
| 55. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0 |
| 56. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0 |
| 57. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 2610557,74 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| 58. | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение (в том числе для нужд ГВС) |
| 59. | Единица измерения | - | кубический метр |
| 60. | Общий объем потребления | нат.показ. | 7457,4 |
| 61. | Начислено потребителям | руб. | 193459,52 |
| 62. | Оплачено потребителями | руб. | 231371,01 |
| 63. | Задолженность потребителей | руб. | -37911,49 |
| 64. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 202773,19 |
| 65. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 141381,29 |
| 66. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 61391,90 |
| 67. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 68. | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 69. | Единица измерения | - | Гкал |
| 70. | Общий объем потребления | нат.показ. | 2403,67 |
| 71. | Начислено потребителям | руб. | 5616817,44 |
| 72. | Оплачено потребителями | руб. | 5687416,13 |
| 73. | Задолженность потребителей | руб. | -70598,69 |
| 74. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 5127581,69 |
| 75. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 3678590,96 |
| 76. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1448990,73 |
| 77. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 78. | Вид коммунальной услуги | - | Подогрев воды |
| 79. | Единица измерения | - | Гкал |
| 80. | Общий объем потребления | нат.показ. | 301,30 |
| 81. | Начислено потребителям | руб. | 703173,29 |
| 82. | Оплачено потребителями | руб. | 1114156,90 |
| 83. | Задолженность потребителей | руб. | -410983,61 |
| 84. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 703173,29 |

| | | | |
|--|--|------------|-------------------------|
| 85. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 537067 |
| 86. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 166106 |
| 87. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 88. | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 89. | Единица измерения | - | кубический метр |
| 90. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 |
| 91. | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 92. | Оплачено потребителями | руб. | 26673,68 |
| 93. | Задолженность потребителей | руб. | -26673,68 |
| 94. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 95. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 96. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 97. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| 98. | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 99. | Единица измерения | - | киловатт |
| 100. | Общий объем потребления | нат.показ. | 166803 |
| 101. | Начислено потребителям | руб. | 649838,00 |
| 102. | Оплачено потребителями | руб. | 673775,79 |
| 103. | Задолженность потребителей | руб. | -23937,79 |
| 104. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 657 990,27 |
| 105. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 539900 |
| 106. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 118090 |
| 107. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| 108. | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 109. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 110. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 111. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| 112. | Направлено претензий потребителям должникам | ед. | 743 |
| 113. | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 114. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 443576 |

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко