



Технологии  
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»  
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 14 в 2023 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	972 808,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 151 111,70
8.	- за содержание дома	руб.	4 207 006,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	788 364,00
10.	- за услуги управления	руб.	1 155 741,62
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 184 119,96
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 184 119,96
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 184 119,96
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	939 799,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в</b>

			<b>многоквартирном доме</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	667 993,70
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439 020,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	613 068,60
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления</b>
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176 952,00
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции</b>
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 878,57
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП</b>
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	567 196,48
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 155 741,62
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД</b>
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 482 699,58
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 510 607,56
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 135 957,54
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
58.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ</b>
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	9 706,12
61.	Начислено потребителям	руб.	278 360,29
62.	Оплачено потребителями	руб.	241 717,46
63.	Задолженность потребителей	руб.	36 642,83
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	279 924,41
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	259 708,03
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 216,38
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
71.	Начислено потребителям	руб.	0,00
72.	Оплачено потребителями	руб.	465 356,90
73.	Задолженность потребителей	руб.	448 432,81
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды, КР ГВС на СОИ</b>
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	18,22
81.	Начислено потребителям	руб.	49 025,63
82.	Оплачено потребителями	руб.	122 647,42
83.	Задолженность потребителей	руб.	-73 621,79

84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	52 380,00
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	48 015,00
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 365,00
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
88.	Вид коммунальной услуги	-	<b>КР водоотведение на СОИ</b>
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	467,64
91.	Начислено потребителям	руб.	17 929,23
92.	Оплачено потребителями	руб.	18 165,57
93.	Задолженность потребителей	руб.	-236,34
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 929,23
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 929,23
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
98.	Вид коммунальной услуги	-	<b>КР электроэнергия на СОИ</b>
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	286 508,07
101.	Начислено потребителям	руб.	918 775,67
102.	Оплачено потребителями	руб.	893 318,17
103.	Задолженность потребителей	руб.	25 457,50
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 302 773,75
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 114 242,10
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	188 531,65
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
108.	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с ТКО</b>
109.	Единица измерения		кубический метр
110.	Общий объем потребления		1 461,86
111.	Начислено потребителям		1 639 292,32
112.	Оплачено потребителями		1 450 617,35
113.	Задолженность потребителей		188 674,97
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 639 292,32
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 503 108,87
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		136 183,45
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
118.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
119.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	221
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	528 239,00

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

**С уважением,**  
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко