



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 14 в 2022 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2022 года по 31.12.2022 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 163 062
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 235 377
8.	- за содержание дома	руб.	4 244 116
9.	- за текущий ремонт	руб.	788 364
10.	- за услуги управления	руб.	1 202 897
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 425 632
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 425 632
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 425 632
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	972 808
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	572 418,45
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439020,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	489496,00
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	176952,00
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	38564,91
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414848,98
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1202896,98
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 007 075,00
47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1959808,03
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1510607,56
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	6310,14
61.	Начислено потребителям	руб.	170516,83
62.	Оплачено потребителями	руб.	255011,00
63.	Задолженность потребителей	руб.	-84494,17
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	173038,22
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	165384,22
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7654,00
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	1683,97
71.	Начислено потребителям	руб.	4246675,57
72.	Оплачено потребителями	руб.	4665996,82
73.	Задолженность потребителей	руб.	-419321,25
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4247028,87
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4247028,87
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
78.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	218,91
81.	Начислено потребителям	руб.	555251,91
82.	Оплачено потребителями	руб.	620346,02
83.	Задолженность потребителей	руб.	-65094,11

84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	555251,91
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	550886,91
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4365,00
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
91.	Начислено потребителям	руб.	17931,60
92.	Оплачено потребителями	руб.	17106,40
93.	Задолженность потребителей	руб.	825,20
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17931,60
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17931,60
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	164104
101.	Начислено потребителям	руб.	732542,38
102.	Оплачено потребителями	руб.	778011,73
103.	Задолженность потребителей	руб.	-45469,35
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	732542,38
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	659833,38
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72709,00
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
108.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
109.	Единица измерения		кубический метр
110.	Общий объем потребления		1461,86
111.	Начислено потребителям		1473106,24
112.	Оплачено потребителями		1308753,03
113.	Задолженность потребителей		164353,21
114.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1473106,24
115.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1336281,63
116.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		136824,61
117.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
118.	Количество поступивших претензий	ед.	0
119.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
121.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
122.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
123.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	248
124.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
125.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	753 949,00

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко