



**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 14 в 2020 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 519 010
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 425 013
8.	- за содержание дома	руб.	3 962 173
9.	- за текущий ремонт	руб.	788 364
10.	- за услуги управления	руб.	674 476
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 542 475
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 542 475
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 542 475
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0

19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 401 548
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460 392,24
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	439020,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	301152,00
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем противопожарной безопасности и дымоудаления
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	354365,00
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
36.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26256,96
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	629157,46
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
42.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	674475,66
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
45.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
46.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1815253,91

47.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
48.	Количество поступивших претензий	ед.	0
49.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
50.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
51.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
52.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2611128,23
55.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
56.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
57.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1711599,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
58.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (в том числе для нужд ГВС)
59.	Единица измерения	-	кубический метр
60.	Общий объем потребления	нат.показ.	9885,7
61.	Начислено потребителям	руб.	205471,21
62.	Оплачено потребителями	руб.	308919,57
63.	Задолженность потребителей	руб.	-103448,36
64.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	268902,02
65.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	188575,02
66.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80327,00
67.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
68.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
69.	Единица измерения	-	Гкал
70.	Общий объем потребления	нат.показ.	2252,67
71.	Начислено потребителям	руб.	5263658,2
72.	Оплачено потребителями	руб.	5390200,85
73.	Задолженность потребителей	руб.	-126542,65
74.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5340542,10
75.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3873597,10
76.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1466945,00
77.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

	ресурса		
78.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
79.	Единица измерения	-	Гкал
80.	Общий объем потребления	нат.показ.	345,39
81.	Начислено потребителям	руб.	807517,89
82.	Оплачено потребителями	руб.	1402512,98
83.	Задолженность потребителей	руб.	-594995,09
84.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	807517,89
85.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	658382
86.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	149136
87.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
88.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
89.	Единица измерения	-	кубический метр
90.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
91.	Начислено потребителям	руб.	0,00
92.	Оплачено потребителями	руб.	69870,54
93.	Задолженность потребителей	руб.	-69870,54
94.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
96.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
97.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
98.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
99.	Единица измерения	-	киловатт
100.	Общий объем потребления	нат.показ.	175758
101.	Начислено потребителям	руб.	653978,48
102.	Оплачено потребителями	руб.	658650,68
103.	Задолженность потребителей	руб.	-4672,2
104.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	694 279,14
105.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	609208
106.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117591
107.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
108.	Количество поступивших претензий	ед.	0
109.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

110.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
111.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
112.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	1145
113.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
114.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	882 045,00

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко