



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 12 в 2023 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2023 года по 31.12.2023 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	907 098,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 343 268,42
8.	- за содержание дома	руб.	4 975 001,16
9.	- за текущий ремонт	руб.	563 846,40
10.	- за услуги управления	руб.	804 420,86
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 138 897,33
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 138 897,33
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 138 897,33
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 111 469,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 286 185,39
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	447 660,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	628 200,00
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 951,30
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	505 925,76
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	804 420,86
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 146 910,00
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00

51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 371 469,87
52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 026 489,10
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	14 216,25
58.	Начислено потребителям	руб.	407 880,53
59.	Оплачено потребителями	руб.	208 607,20
60.	Задолженность потребителей	руб.	199 273,33
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	409 996,74
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	386 861,74
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23 135,00
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	0,00
68.	Начислено потребителям	руб.	0,00
69.	Оплачено потребителями	руб.	0,00
70.	Задолженность потребителей	руб.	194 992,58
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	443 987,41
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
75.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды, КР ГВС на СОИ
76.	Единица измерения	-	Гкал
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	11,93
78.	Начислено потребителям	руб.	32 968,92
79.	Оплачено потребителями	руб.	149 040,95
80.	Задолженность потребителей	руб.	-116 072,03
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 325,16
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	31 465,16
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 860,00

84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
85.	Вид коммунальной услуги	-	КР водоотведение на СОИ
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	372,77
88.	Начислено потребителям	руб.	14 291,88
89.	Оплачено потребителями	руб.	13 751,66
90.	Задолженность потребителей	руб.	540,22
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 291,88
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 291,88
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
95.	Вид коммунальной услуги	-	КР электроэнергия на СОИ
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	112 913,69
98.	Начислено потребителям	руб.	417 038,64
99.	Оплачено потребителями	руб.	400 808,56
100.	Задолженность потребителей	руб.	16 230,08
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	494 698,00
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	494 698,00
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
105.	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
106.	Единица измерения		кубический метр
107.	Общий объем потребления		1 707,59
108.	Начислено потребителям		1 914 902,58
109.	Оплачено потребителями		1 803 842,36
110.	Задолженность потребителей		111 060,22
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 914 902,58
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 755 826,66
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		159 075,92
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
115.	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
116.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
117.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00

118.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
119.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	32
120.	Направлено исковых заявлений	ед.	4
121.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	172 657,00

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко