



Технологии  
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»  
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:  
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 12 в 2021 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	816 497
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 956 355
8.	- за содержание дома	руб.	4 549 558
9.	- за текущий ремонт	руб.	563 846
10.	- за услуги управления	руб.	842 950
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 870 883
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 870 883
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 870 883
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	901 969
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)</b>			
21.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в</b>

			<b>многоквартирном доме</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1176518,60
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
24.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	447660,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства</b>
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379680,00
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем вентиляции</b>
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31011,55
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП</b>
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	343625,76
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	842950,37
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
42.	Наименование работы	-	<b>Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД</b>
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3259991,79
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)</b>			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0

51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 914 009,72
52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 173 023,08
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
55.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение для нужд ГВС, КР ХВС на СОИ, КР ГВС на СОИ</b>
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	7791,69
58.	Начислено потребителям	руб.	202 373,43
59.	Оплачено потребителями	руб.	165 994,48
60.	Задолженность потребителей	руб.	36 378,95
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	216 589,22
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	157 985,06
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58 604,16
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	3897,93
68.	Начислено потребителям	руб.	6 623 547,60
69.	Оплачено потребителями	руб.	6 619 972,07
70.	Задолженность потребителей	руб.	3 575,53
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 257 167,89
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 825 871,00
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	431 296,89
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	<b>Подогрев воды, КР ГВС на СОИ</b>
76.	Единица измерения	-	Гкал
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	852,70
78.	Начислено потребителям	руб.	2 068 126,79
79.	Оплачено потребителями	руб.	2 043 612,89
80.	Задолженность потребителей	руб.	24 513,90
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 068 126,79
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 872 643,39
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	195 483,40

84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
85.	Вид коммунальной услуги	-	<b>КР водоотведение на СОИ</b>
86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
88.	Начислено потребителям	руб.	14291,88
89.	Оплачено потребителями	руб.	14092,33
90.	Задолженность потребителей	руб.	199,55
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14291,88
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14291,88
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	<b>КР электроэнергия на СОИ</b>
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	131900
98.	Начислено потребителям	руб.	342 715,14
99.	Оплачено потребителями	руб.	338 179,91
100.	Задолженность потребителей	руб.	4 535,23
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	541 975,40
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	492 383,00
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49 592,40
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
105.	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с ТКО</b>
106.	Единица измерения		кубический метр
107.	Общий объем потребления		1707,59
108.	Начислено потребителям		1 638 442,20
109.	Оплачено потребителями		1 448 632,00
110.	Задолженность потребителей		189 810,20
111.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 638 442,20
112.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 422 997,35
113.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		215 444,85
114.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		0
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
115.	Количество поступивших претензий	ед.	0
116.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
117.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

118.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
119.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	57
120.	Направлено исковых заявлений	ед.	2
121.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	179220

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

**С уважением,**  
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко