



Технологии
комфорта

**Отчет управляющей организации ООО «Технологии комфорта»
об исполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:
г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 12 в 2020 году**

Уважаемые собственники!

Управляющая организация ООО «Технологии комфорта» представляет Вам отчет об исполнении своих обязательств по договору управления в период с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года. Форма отчета утверждена Приказом № 882/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 22 декабря 2014 года.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	600 836
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 600 582
8.	- за содержание дома	руб.	4 095 112
9.	- за текущий ремонт	руб.	563 846
10.	- за услуги управления	руб.	941 623
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 384 921
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 384 921
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 384 921
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	816 497
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в

			многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1249030,39
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику в соответствии с договором
24.	Наименование работы	-	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
25.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	447660,00
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
27.	Наименование работы	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства
28.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	379680,00
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
30.	Наименование работы	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
31.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Услуга предоставляется РО
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
33.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
34.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30071,81
35.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
36.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту общедомовых приборов учета и ИТП
37.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	385125,76
38.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по графику
39.	Наименование работы	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
40.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	941623,49
41.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
42.	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов МКД
43.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2221679,29
44.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по плану
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
45.	Количество поступивших претензий	ед.	0
46.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
47.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
48.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
49.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
50.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
51.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2469013,96

52.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
53.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
54.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 546 103,04
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
55.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (в том числе для нужд ГВС)
56.	Единица измерения	-	кубический метр
57.	Общий объем потребления	нат.показ.	13471
58.	Начислено потребителям	руб.	366545,00
59.	Оплачено потребителями	руб.	172107,17
60.	Задолженность потребителей	руб.	194437,83
61.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442139
62.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	312405
63.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	129734
64.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
66.	Единица измерения	-	Гкал
67.	Общий объем потребления	нат.показ.	3434,17
68.	Начислено потребителям	руб.	6370187,17
69.	Оплачено потребителями	руб.	6256122,79
70.	Задолженность потребителей	руб.	114064,38
71.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6182287,32
72.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4447062,32
73.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1735225
74.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
75.	Вид коммунальной услуги	-	Подогрев воды
76.	Единица измерения	-	Гкал
77.	Общий объем потребления	нат.показ.	741,42
78.	Начислено потребителям	руб.	1731628,85
79.	Оплачено потребителями	руб.	1935286,69
80.	Задолженность потребителей	руб.	-203657,84
81.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1731628,85
82.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1423737
83.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	307892
84.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
85.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

86.	Единица измерения	-	кубический метр
87.	Общий объем потребления	нат.показ.	0
88.	Начислено потребителям	руб.	0,00
89.	Оплачено потребителями	руб.	34818,04
90.	Задолженность потребителей	руб.	-34818,04
91.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
92.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
93.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
94.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
95.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
96.	Единица измерения	-	киловатт
97.	Общий объем потребления	нат.показ.	129770
98.	Начислено потребителям	руб.	296580,73
99.	Оплачено потребителями	руб.	289517,98
100.	Задолженность потребителей	руб.	7062,75
101.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	515 139,70
102.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357386
103.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157753
104.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
105.	Количество поступивших претензий	ед.	0
106.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
107.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
108.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
109.	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	132
110.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
111.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	225882

Получить дополнительные разъяснения по отчету управляющей организации ООО «Технологии комфорта» Вы можете по адресу: г. Красногорск, Ильинское шоссе, дом 16 (офис управляющей компании).

С уважением,
Генеральный директор ООО «Технологии комфорта»



В.М. Перепелко